

Gemeinde Rosenow

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rosenow

Sitzungstermin:	Montag, 23.03.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Freiwillige Feuerwehr Rosenow, Am Erlenbruch 1, 17091 Rosenow

Anwesend

Vorsitz

Norbert Stettin

Mitglieder

Nico Christofzik
Gerhard Rudolf Johannes Frenz
Sven Hacker
Ralf Hoffmann
Norman Rauthe
Toni Scherbarth
Dirk Stüber
Sebastian Woyda
Peter Laatz

Abwesend

Mitglieder

Dana Ahlgrimm

entschuldigt

Gäste: Herr Matz (MA-Bauamt), 2 Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.02.2026
- 3 Informationen des Bürgermeisters
- 3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 02.02.2026
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Rosenow für das Haushaltsjahr 2026 2026/GVRo/068
- 5.2 Einleitung und Zustimmung zum Vergabeverfahren, hier: Errichtung Sondercontainers am Feuerwehrgebäude Luplow 2026/GVRo/069
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Sonstiges
- 7.1 Kalkulationen der gemeindeeigenen Einrichtungen

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung vom 02.02.2026
- 2 Information des Bürgermeisters
- 3 Anfragen der Gemeindevertreter
- 4 Beschlussvorlagen
- 5 Sonstiges
- 6 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Bekanntmachung sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindevertretung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 10 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.02.2026

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 02.02.2026

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Informationen des Bürgermeisters

Mehrfamilienhaus Str. der Freundschaft 10-12 (30-WE)

Verkauf heute vormittag erfolgt

Freiwillige Feuerwehren Rosenow und Luplow

Jahreshauptversammlungen fanden statt

Einsätze auf dem OVVD-Gelände nehmen Überhand, im Jahr 2026 bisher 21 Einsätze

Allgemeinkosten der Wehren steigen dadurch, ebenfalls die Belastung der Kameraden

Neuwahl des Wehrleiters in der Wehr Rosenow

Straßenreinigung:

Einige Einwohner nehmen ihre Pflicht lt. Satzung nicht wahr, in den gemeindlichen

Schaukästen wurde die Satzung ausgehängt

Osterfeuer finden demnächst in den Ortsteilen statt

OVVD möchte die Wehren dabei finanziell unterstützen

Wasserzweckverband:

Hat Schwierigkeiten mit neuen BHKW'n, Gewährleistungsreparaturen stehen an.

Park Rosenow:

Ist gemäht, geschleppt, zurzeit in gutem Pflegezustand

Rasentraktor Kubota

Wieder defekt, Ölleckage, wird zur Reparatur gebracht – Gewährleistung

3.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 02.02.2026

2026/GVRo/061

Zustimmung zur Entlassung des Kameraden Sebastian Woyda aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Rosenow.

2026/GVRo/066

Grundstücksangelegenheiten Aufhebung von dem Beschluss 2025/GVRo/059

2026/GVRo/067

Grundstücksangelegenheiten Veräußerung von 3 Teilflächen aus den Flurstücken 63, 64 und 65/1, jeweils aus der Flur 1 der Gemarkung Rosenow

4 Einwohnerfragestunde

Speicher Tarnow

Kinder spielen dort Fußball, Fläche ist nicht angebracht wegen Nähe zur Straße und zum Gebäude, es wurden schon Scheiben eingeschossen.

Kann den Kindern eine alternative Fläche geboten werden?

Diskussion dazu: Ja, möglich im Park Tarnow, Ortsbesichtigung durchführen, es gibt sogar noch gebrachte Tore, lagern im Speicher, Fläche muss zuvor gepflegt werden, wird von den Gemeindearbeitern umgesetzt

5 Beschlussvorlagen

5.1 Haushaltssatzung der Gemeinde Rosenow für das Haushaltsjahr 2026

2026/GVRo/068

Jahresabschlüsse 2022 – 2025 noch nicht fertig, BGM äußert Unmut darüber → **Kämmerei**

Herr Stettin stellte folgenden Änderungsantrag zur vorliegenden Beschlussvorlage:
Anpassung des Hebesatzes für Grundsteuer A an den Landesdurchschnitt auf 361 % ab dem Haushaltsjahr 2026.

Diskussion dazu: einstimmig ja, die Änderung ist in den Haushaltsplan 2026 aufzunehmen → **Kämmerei**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Haushaltssatzung der Gemeinde Rosenow für das Haushaltsjahr 2026.

Anlage: Haushaltssatzung der Gemeinde Rosenow für das Haushaltsjahr 2026

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5.2 Einleitung und Zustimmung zum Vergabeverfahren,

hier: Errichtung Sondercontainers am Feuerwehrgebäude Luplow

2026/GVRo/069

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rosenow stimmt der Durchführung des Vergabeverfahrens zum baugenehmigungsbedürftigen Vorhaben „Errichtung eines Sondercontainers am Feuerwehrgebäude Luplow“ sowie der anschließenden Zuschlagserteilung durch den Bürgermeister zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Rauthe:

- Angelverein Schwandt erwägt die Beschaffung eines Mähbootes zum Schilfschneiden im Jahr 2027, ca. 7.000 €, bittet um finanzielle Beteiligung der Gemeinde Rosenow

- Trafohäuser in Rosenow

Diskussion über künstlerische Gestaltung, Vorschläge:

- Gemeindewappen
- Alte Ansicht der früheren Molkerei
- Alte Ansicht der früheren Gaststätte „Silberfuchs“

Es gibt Fotos dazu beim Eiscafé Rosenow, diese sollten an die Künstleragentur weitergegeben werden, diese erarbeitet danach Gestaltungsvorschläge

- Weg Schwandter See beim Überlauf

Wurde ehrenamtlich von Einwohnern instandgesetzt

- Vorschlag: Cloud anlegen

Zur Ablage und gemeinsamen Nutzung von Daten und Dokumenten, Zugriffsrechte für alle Gemeindevertreter, Kosten ca. 12 € /Monat

Diskussion dazu: Erst Nachfrage, ob dies nicht bereits im Alris-Programm möglich ist
→ **Hauptamt**

- Vorschlag: Whatsapp-Kanal der Gemeinde Rosenow

- Dort alle Gemeindevertreter persönlich vorstellen?
Diskussion dazu: gemischte Auffassungen, kein abschließendes Ergebnis
- Dort öffentliche Teile der Protokolle veröffentlichen?
Diskussion dazu, gemischte Auffassungen, kein abschließendes Ergebnis

- Nachfrage Mietspiegel

Information der Protokollantin dazu: für unsere Region existiert kein qualifizierter Mietspiegel

- Schaukasten am alten „Nahkauf“, Kastorfer Weg

Versetzen?

- Stand neue Poststelle in Rosenow?

BGM dazu: immer noch keine neuen Ergebnisse

Herr Christofzik:

- Neue Bank aufstellen am Haus Kastorfer Weg 45, vorhandene Bank ist defekt

Herr Scherbarth

- Nach Nahwärmeausbau sind immer noch Lunken in den Straßen vorhanden, Pflaster muss ausgebessert werden

- Landweg Schulstraße zum Wasserwerk in schlechtem Zustand

BGM dazu: Bauarbeiten des WZV am Wasserwerk sind noch nicht abgeschlossen.

Wenn Abnahme, dann wird auf den Weg geachtet

Herr Frenz:

- Große Lagerstätte von Erdboden nahe dem Roten Netto, ebenso Trampelpfad auf der Grünfläche daneben
BGM dazu: Gemeinde hat keine Handhabe, Fläche ist Privateigentum, es geht keine Gefahr aus

Herr Hoffmann:

- Nach wie vor Hundeproblem in Tarnow, sehr viele Hunde, Sind alle steuerpflichtig gemeldet?

BGM bittet Herrn Hoffmann um Kontrolle der Liste

Vorschlag: Chippflicht in Satzung aufnehmen möglich?

- Straßenbeleuchtungen

Defekte Lichtpunkte von mehreren Gemeindevertreterern gemeldet:

- An Schmiede Schwandt
- An der Schulstraße

→ **Bauamt**

Der BGM bittet die Gemeindevertreter darum, defekte Straßenlampen mit Warnband zu markieren

7 Sonstiges

altes Sportlerheim:

Angebot Gefahrstoffkataster zum Abriss des alten Sportlerheimes liegt vor: 3910,15 €, BGM wird Auftrag auslösen

Beschilderung:

Landkreis, Untere Verkehrsbehörde hat immer noch keine verkehrsrechtliche Erlaubnis aufgrund des Antrages der Gemeinde Rosenow vorgelegt

Kredite der Gemeinde:

Letzter Kredit soll erst im Jahr 2065 auslaufen? Nachfrage bei → **Kämmerei**

7.1 Kalkulationen der gemeindeeigenen Einrichtungen

Diskussion zur Vorlage der Kämmerei

BGM empfiehlt, die kalkulierten Preise den bestehenden Preisen anzugleichen (Mindestbeträge)

BV zur nächsten Sitzung ist vorzubereiten, Ansprechpartner der Kämmerei ist zur Sitzung einzuladen und konkrete Auskünfte zu erhalten.

Mit „0,00 €“ kalkulierte Beträge sind zu aktualisieren

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Norbert Stettin

Schriftführung:

Britta Sandberg