

1. Nachtragshaushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum</i> 04.05.2026 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	12.05.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die als Anlage beigefügte 1. Nachtragshaushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026:

1. Nachtragshaushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026 (Hebesatz für die Grundsteuer B 707 v. H.)
oder
1. Nachtragshaushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026 (Hebesatz für die Grundsteuer B 557 v. H.)
oder
1. Nachtragshaushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026 (Hebesatz für die Grundsteuer B 507 v. H.)

Sachverhalt

1. Nachtragshaushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen
In der Sitzung der Stadtvertretung am 29.04.2026 wurde die Haushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026 beschlossen.
Die Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer B erfolgte in Höhe von 407 v. H.. Der aufkommensneutrale Hebesatz für die Grundsteuer B beträgt 707 v. H..
Aufkommensneutral bedeutet, dass das in der Höhe gleiche Aufkommen an Grundsteuer B im Haushaltsjahr 2026 erzielt werden kann, wie im Haushaltsjahr 2024 (vor Wirksamwerden der Grundsteuerreform).

Als **Nr. 1 im Beschlussvorschlag** wird die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2026 mit dem auf 707 v. H. geänderten Hebesatz für die Grundsteuer B vorgeschlagen. Diese Hebesatzerhöhung verringert das Defizit im Ergebnishaushalt um 344.600 € auf neu 5.686.800 € und trägt damit auch zur Senkung des festzusetzenden Höchstbetrages für den Kassenkredit bei (von vorher 9.053.100 € auf nunmehr 8.708.500 €).

Als **Nr. 2 im Beschlussvorschlag** wird die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2026 mit dem auf 557 v. H. geänderten Hebesatz für die Grundsteuer B vorgeschlagen. Diese Hebesatzerhöhung verringert das Defizit im Ergebnishaushalt um 179.200 € auf neu 5.852.200 € und trägt damit auch zur Senkung des festzusetzenden Höchstbetrages für den Kassenkredit bei (von vorher 9.053.100 € auf nunmehr 8.873.900 €).

Als **Nr. 3 im Beschlussvorschlag** wird die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2026 mit dem auf

507 v. H. geänderten Hebesatz für die Grundsteuer B vorgeschlagen. Diese Hebesatzerhöhung verringert das Defizit im Ergebnishaushalt um 124.100 € auf neu 5.907.300 € und trägt damit auch zur Senkung des festzusetzenden Höchstbetrages für den Kassenkredit bei (von vorher 9.053.100 € auf nunmehr 8.929.000 €).

Weitere Änderungen wurden in den bisher beschlossenen Planansätzen im Zuge der Erstellung der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2026 nicht vorgenommen.

Bis zum 30.06.2026 können die Hebesätze für die Grundsteuern mit Wirkung zum 01.01. des Jahres erhöht werden, danach sind Erhöhungen für das Haushaltsjahr 2026 ausgeschlossen (§ 25 Grundsteuergesetz).

Aus Sicht der Verwaltung wird wiederholt eine Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B vorgeschlagen, immer im Hinblick auf die Erzielung des gleichen Betrages an Grundsteuer B wie im Haushaltsjahr 2024. Mit der bisherigen Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer B in Höhe von 407 v. H. verzichtet die Reuterstadt im Haushaltsjahr 2026 auf Erträge in Höhe von 344.600 €.

Die Hebesatzerhöhung ist in Anbetracht der schlechten finanziellen Lage der Reuterstadt eine Maßnahme der Haushaltskonsolidierung und senkt das vorhandene Defizit.

Als Anlage werden Vergleichsrechnungen für die Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B auf 507 v. H. bzw. auf 557 v. H. angefügt.

Die Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B auf 707 v. H. wurde bereits umfassend in der Beschlussvorlage 2025/SVS/214 dargestellt (Hebesatzung 2026).

Finanzielle Auswirkungen:

Ja	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) €	2. Jährliche Folgekosten/ -lasten €	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) €	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:		Keine Veranschlagung

Anlage/n

1	1. NTH 2026 Stavenhagen Hebesatz Grundsteuer B 707 v. H_ (öffentlich)
2	1. NTH 2026 Stavenhagen Hebesatz Grundsteuer B 557 v. H_ (öffentlich)
3	1. NTH 2026 Stavenhagen Hebesatz Grundsteuer B 507 v. H_ (öffentlich)
4	Wohnungsgenossenschaft Vergleich Grundsteuer 2024 u. 2026 (verschiedene Hebesätze) (öffentlich)
5	Wohnungsverwaltung Vergleich Grundsteuer 2024 u. 2026 (verschiedene Hebesätze)

	(öffentlich)
6	Einfamilienhäuser Vergleich Grundsteuer 2024 u. 2026 (verschiedene Hebesätze) (öffentlich)

1. Nachtragshaushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026

Aufgrund der § 45 i.V.m. §§ 47, 48 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom xx.xx.2026 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Nachtragshaushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Mit dem Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 werden

1. im Ergebnishaushalt	von bisher EUR	auf EUR
der Gesamtbetrag der Erträge	10.386.000	10.730.600
der Gesamtbetrag der Aufwendungen	16.749.600	16.749.600
das Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen	-6.031.400	-5.686.800
2. im Finanzhaushalt auf	von bisher EUR	auf EUR
a) der Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen	9.732.700	10.077.300
der Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen ¹	15.662.600	15.662.600
der jahresbezogene Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen	-5.929.900	-5.585.300
b) der Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	642.400	642.400
der Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	1.953.200	1.953.200
der Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	-1.310.800	-1.310.800

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahme ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird unverändert festgesetzt auf 3.485.500 EUR.

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

¹ einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

§ 4 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt

	von bisher	auf
	9.053.100 EUR	8.708.500 EUR

§ 5 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	von bisher	auf
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A)	330 v. H.	330 v. H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	407 v. H.	707 v. H.
2. Gewerbesteuer	360 v. H.	360 v. H.

§ 6 Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 73,4256 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

Nachrichtliche Angaben:

1. Zum Ergebnishaushalt	von bisher EUR	auf voraussichtlich EUR
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	-18.594.885	-18.250.285
2. Zum Finanzhaushalt	von bisher EUR	auf voraussichtlich EUR
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	-16.574.877	-16.230.277
3. Zum Eigenkapital	von bisher EUR	auf voraussichtlich EUR
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	8.799.386	9.143.986

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am erteilt.

Stavenhagen, den xx.xx.2026

Siegel

Stefan Guzu
Bürgermeister

1. Nachtragshaushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026

Aufgrund der § 45 i.V.m. §§ 47, 48 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom xx.xx.2026 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Nachtragshaushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Mit dem Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 werden

1. im Ergebnishaushalt	von bisher EUR	auf EUR
der Gesamtbetrag der Erträge	10.386.000	10.565.200
der Gesamtbetrag der Aufwendungen	16.749.600	16.749.600
das Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen	-6.031.400	-5.852.200
2. im Finanzhaushalt auf	von bisher EUR	auf EUR
a) der Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen	9.732.700	9.911.900
der Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen ¹	15.662.600	15.662.600
der jahresbezogene Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen	-5.929.900	-5.750.700
b) der Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	642.400	642.400
der Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	1.953.200	1.953.200
der Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	-1.310.800	-1.310.800

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahme ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird unverändert festgesetzt auf 3.485.500 EUR.

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

¹ einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

§ 4 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt

von bisher	auf
9.053.100 EUR	8.873.900 EUR

§ 5 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	von bisher	auf
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A)	330 v. H.	330 v. H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	407 v. H.	557 v. H.
2. Gewerbesteuer	360 v. H.	360 v. H.

§ 6 Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 73,4256 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

Nachrichtliche Angaben:

1. Zum Ergebnishaushalt		
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	von bisher	-18.594.885 EUR
	auf voraussichtlich	-18.415.685 EUR
2. Zum Finanzhaushalt		
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	von bisher	-16.574.877 EUR
	auf voraussichtlich	-16.395.677 EUR
3. Zum Eigenkapital		
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	von bisher	8.799.386 EUR
	auf voraussichtlich	8.979.586 EUR

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am erteilt.

Stavenhagen, den xx.xx.2026

Siegel

Stefan Guzu
Bürgermeister

1. Nachtragshaushaltssatzung der Reuterstadt Stavenhagen für das Haushaltsjahr 2026

Aufgrund der § 45 i.V.m. §§ 47, 48 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom xx.xx.2026 und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Nachtragshaushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Mit dem Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 werden

1. im Ergebnishaushalt	von bisher EUR	auf EUR
der Gesamtbetrag der Erträge	10.386.000	10.510.100
der Gesamtbetrag der Aufwendungen	16.749.600	16.749.600
das Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen	-6.031.400	-5.907.300
2. im Finanzhaushalt auf	von bisher EUR	auf EUR
a) der Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen	9.732.700	9.856.800
der Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen ¹	15.662.600	15.662.600
der jahresbezogene Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen	-5.929.900	-5.805.800
b) der Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	642.400	642.400
der Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	1.953.200	1.953.200
der Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	-1.310.800	-1.310.800

festgesetzt.

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahme ohne Umschuldungen (Kreditermächtigung) wird unverändert festgesetzt auf 3.485.500 EUR.

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

¹ einschließlich Auszahlungen für die planmäßige Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

§ 4 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt

von bisher	auf
9.053.100 EUR	8.929.000 EUR

§ 5 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

	von bisher	auf
1. Grundsteuer		
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Flächen (Grundsteuer A)	330 v. H.	330 v. H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	407 v. H.	507 v. H.
2. Gewerbesteuer	360 v. H.	360 v. H.

§ 6 Stellen gemäß Stellenplan

Die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen beträgt 73,4256 Vollzeitäquivalente (VzÄ).

Nachrichtliche Angaben:

1. Zum Ergebnishaushalt		
Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	von bisher	-18.594.885 EUR
	auf voraussichtlich	-18.470.785 EUR
2. Zum Finanzhaushalt		
Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres	von bisher	-16.574.877 EUR
	auf voraussichtlich	-16.450.777 EUR
3. Zum Eigenkapital		
Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	von bisher	8.799.386 EUR
	auf voraussichtlich	8.923.486 EUR

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde am erteilt.

Stavenhagen, den xx.xx.2026

Siegel

Stefan Guzu
Bürgermeister

Wohnungsgenossenschaft Vergleichsberechnung Grundsteuer mit verschiedenen Hebesätzen

Obj.	Objektbezeichnung 1	Grundsteuer 2024 in €	Grundsteuer 2026 in € Hebesatz: 407 v.H.	Differenz zu 2024	Messbetrag in €	Grundsteuer bei Erhöhung um 100 Prozentpunkte - Hebesatz 507 v.H.	Differenz zu 2024	Grundsteuer bei Erhöhung um 150 Prozentpunkte - Hebesatz 557 v.H.	Differenz zu 2024
1	Stavenhagen Geschwister-Scholl-Straße 10-16	3.288,60	1.685,88	-1.602,72	414,22	2.100,10	-1.188,50	2.307,21	-981,39
2	Reuterstadt Stavenhagen Straße am Wasserturm 10-16	3.152,25	1.807,65	-1.344,60	444,14	2.251,79	-900,46	2.473,86	-678,39
3	Reuterstadt Stavenhagen Gülzower Damm 1-3	916,65	504,44	-412,21	123,94	628,38	-288,27	690,35	-226,30
5	Reuterstadt Stavenhagen August-Seidel-Straße 2-8	2.430,00	1.295,52	-1.134,48	318,31	1.613,83	-816,17	1.772,99	-657,01
6	Reuterstadt Stavenhagen August-Seidel-Straße 10-14	2.236,95	1.239,23	-997,72	304,48	1.543,71	-693,24	1.695,95	-541,00
8	Reuterstadt Stavenhagen Gülzower Damm 18	838,35	469,52	-368,83	115,36	584,88	-253,47	642,56	-195,79
9	Reuterstadt Stavenhagen Straße des Friedens 8-14	3.960,90	2.514,24	-1.446,66	617,75	3.131,99	-828,91	3.440,87	-520,03
10	Straße des Friedens 32, unbebaut	106,10	43,18	-62,92	10,61	53,79	-52,31	59,10	-47,00
15	Reuterstadt Stavenhagen Basepohler Straße 28	642,57	620,63	-21,94	152,49	773,12	130,55	849,37	206,80
1	Markt 10, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
2	Markt 10, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
3	Markt 10, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
4	Markt 10, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
5	Markt 10, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
6	Markt 10, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
7	Markt 10, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
8	Markt 10, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
9	Markt 11, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
10	Markt 11, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
11	Markt 11, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
12	Markt 11, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
13	Markt 11, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
14	Markt 11, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
15	Markt 11, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
16	Markt 11, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
17	Markt 12, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
18	Markt 12, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
19	Markt 12, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
20	Markt 12, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
21	Markt 12, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
22	Markt 12, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
23	Markt 12, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
24	Markt 12, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
25	Markt 13, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
26	Markt 13, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
27	Markt 13, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
28	Markt 13, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
30	Markt 13, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
31	Markt 13, Wohnungseigentum	93,20	48,23	-44,97	11,85	60,08	-33,12	66,00	-27,20
32	Markt 13, Wohnungseigentum	91,53	48,23	-43,30	11,85	60,08	-31,45	66,00	-25,53
33	Markt 13, Wohnungseigentum	93,20	89,34	-3,86	21,95	111,29	18,09	122,26	29,06

Summe über alle Objekte:

-8.763,29

-5.872,71

-4.427,41

Diese Objekte wurden bis 2024 nach der Ersatzbemessung berechnet!

Wohnungsverwaltung - Vergleich Grundsteuer 2024 und 2026 mit verschiedenen Hebesätzen

Obj.	Objektbezeichnung 1	Grundsteuer 2024 in €	Grundsteuer 2026 in € Hebesatz: 407 v.H.	Differenz zu 2024	Messbetrag in €	Grundsteuer bei Erhöhung um 100 Prozentpunkte - Hebesatz 507 v.H.	Differenz zu 2024	Grundsteuer bei Erhöhung um 150 Prozentpunkte - Hebesatz 557 v.H.	Differenz zu 2024
18	Reuterstadt Stavenhagen Heinrich-Heine-Str. 25-39	6.539,40	4.814,40	-1.725,00	1.182,90	5.997,30	-542,10	6.588,75	49,35
19	Reuterstadt Stavenhagen Straße am Wasserturm 7-13	3.412,80	2.476,23	-936,57	608,41	3.084,64	-328,16	3.388,84	-23,96
24	Reuterstadt Stavenhagen Gülzower Damm 10-11	842,40	728,12	-114,28	178,90	907,02	64,62	996,47	154,07
25	Reuterstadt Stavenhagen Gülzower Damm 5-8	2.444,85	2.316,36	-128,49	569,13	2.885,49	440,64	3.170,05	725,20
26	Reuterstadt Stavenhagen Malchiner Straße 40	564,30	424,70	-139,60	104,35	529,05	-35,25	581,23	16,93
28	Reuterstadt Stavenhagen Niels-Stensen-Straße 9	157,95	132,84	-25,11	32,64	165,48	7,53	181,80	23,85
29	Reuterstadt Stavenhagen Basepohler Straße 22	542,70	391,13	-151,57	96,10	487,23	-55,47	535,28	-7,42
31	Reuterstadt Stavenhagen Hanne-Nüte-Strat 8	532,08	377,90	-154,18	92,85	470,75	-61,33	517,17	-14,91
32	Reuterstadt Stavenhagen Hanne-Nüte-Strat 10-12	1.207,44	774,32	-433,12	190,25	964,57	-242,87	1.059,69	-147,75
33	Stavenhagen Geschwister-Scholl-Str. 2-8	3.377,70	2.278,75	-1.098,95	559,89	2.838,64	-539,06	3.118,59	-259,11
44	Reuterstadt Stavenhagen Straße am Wasserturm 15-29	4.060,80	2.714,16	-1.346,64	666,87	3.381,03	-679,77	3.714,47	-346,33
46	Reuterstadt Stavenhagen Straße am Wasserturm 31-37	2.031,75	1.415,14	-616,61	347,70	1.762,84	-268,91	1.936,69	-95,06
47	Reuterstadt Stavenhagen Heinrich-Heine-Straße 1-7	3.231,90	2.502,72	-729,18	614,92	3.117,64	-114,26	3.425,10	193,20
48	Reuterstadt Stavenhagen Heinrich-Heine-Straße 9-15	3.231,90	2.502,72	-729,18	614,92	3.117,64	-114,26	3.425,10	193,20
49	Reuterstadt Stavenhagen Heinrich-Heine-Str.17-23	3.231,90	2.502,72	-729,18	614,92	3.117,64	-114,26	3.425,10	193,20
51	Reuterstadt Stavenhagen Straße des Friedens 5-7	85,31	34,60	-50,71	8,50	43,10	-42,22	47,35	-37,97
52	Reuterstadt Stavenhagen Straße des Friedens 25	66,59	26,98	-39,61	6,63	33,61	-32,98	36,93	-29,66
56	Reuterstadt Stavenhagen Gülzower Damm 19-22	3.952,80	3.138,34	-814,46	771,16	3.909,78	-43,02	4.295,36	342,56
69	Reuterstadt Stavenhagen Straße am Wasserturm 2-8	2.022,30	1.512,78	-509,52	371,69	1.884,47	-137,83	2.070,31	48,01
70	Reuterstadt Stavenhagen Straße am Wasserturm 18-24	2.030,40	1.352,42	-677,98	332,29	1.684,71	-345,69	1.850,86	-179,54
71	Reuterstadt Stavenhagen Straße am Wasserturm 26-32	1.910,25	781,11	-1.129,14	191,92	973,03	-937,22	1.068,99	-841,26
72	Geschwister-Scholl-Straße 1-7	3.231,90	2.434,19	-797,71	598,08	3.032,27	-199,63	3.331,31	99,41
73	Geschwister-Scholl-Straße 9-15	3.231,90	2.434,19	-797,71	598,08	3.032,27	-199,63	3.331,31	99,41
77	Reuterstadt Stavenhagen Straße des Friedens 16-22	3.892,05	3.183,51	-708,54	782,19	3.965,70	73,65	4.356,80	464,75
78	Reuterstadt Stavenhagen Straße des Friedens 24-30	129,02	65,16	-63,86	16,01	81,17	-47,85	89,18	-39,84
85	Reuterstadt Stavenhagen Malchiner Straße 59	1.250,67	706,19	-544,48	173,51	879,70	-370,97	966,45	-284,22
86	Reuterstadt Stavenhagen Feldstraße 6	343,35	369,31	25,96	90,74	460,05	116,70	505,42	162,07
87	Reuterstadt Stavenhagen Niels-Stensen-Straße 7	181,44	123,89	-57,55	30,44	154,33	-27,11	169,55	-11,89
95	Reuterstadt Stavenhagen Wallstraße 34	220,59	258,16	37,57	63,43	321,59	101,00	353,31	132,72
104	Reuterstadt Stavenhagen Reuterplatz 5	218,52	241,23	22,71	59,27	300,50	81,98	330,13	111,61
105	Reuterstadt Stavenhagen Reuterplatz 19	574,32	333,33	-240,99	81,90	415,23	-159,09	456,18	-118,14
106	Reuterstadt Stavenhagen Malchiner Straße 53	270,53	243,63	-26,90	59,86	303,49	32,96	333,42	62,89
107	Reuterstadt Stavenhagen Malchiner Straße 55	178,96	387,71	208,75	95,26	482,97	304,01	530,60	351,64
132	Reuterstadt Stavenhagen Alte Schulstraße 13	297,56	357,83	60,27	87,92	445,75	148,19	489,71	192,15
143	Reuterstadt Stavenhagen August-Seidel-Straße 29-43	4.904,35	3.206,35	-1.698,00	787,80	3.994,15	-910,20	4.388,05	-516,30
144	Reuterstadt Stavenhagen August-Seidel-Straße 44-57	4.533,13	1.332,48	-3.200,65	327,39	1.659,87	-2.873,26	1.823,56	-2709,57
193	August-Seidel-Straße 7, ETW 2.Obergeschoss rechts	64,92	70,66	5,74	17,36	88,02	23,10	96,70	31,78
196	August-Seidel-Straße 9, ETW Erdgeschoss rechts	43,26	46,56	3,30	11,44	58,00	14,74	63,72	20,46
200	August-Seidel-Straße 9, ETW 2.Obergeschoss links	79,89	87,18	7,29	21,42	108,60	28,71	119,31	39,42
204	August-Seidel-Straße 9, ETW 3.Obergeschoss links	79,89	87,18	7,29	21,42	108,60	28,71	119,31	39,42
231	August-Seidel-Straße 11, ETW Erdgeschoss rechts	43,26	46,56	3,30	11,44	58,00	14,74	63,72	20,46
232	August-Seidel-Straße 11, ETW 1.Obergeschoss links	79,89	87,18	7,29	21,42	108,60	28,71	119,31	39,42
233	August-Seidel-Straße 11, ETW 1.Obergeschoss rechts	64,92	70,66	5,74	17,36	88,02	23,10	96,70	31,78
234	August-Seidel-Straße 11, ETW 2.Obergeschoss links	79,89	87,18	7,29	21,42	108,60	28,71	119,31	39,42

Obj.	Objektbezeichnung 1	Grundsteuer 2024 in €	Grundsteuer 2026 in € Hebesatz: 407 v.H.	Differenz zu 2024	Messbetrag in €	Grundsteuer bei Erhöhung um 100 Prozentpunkte - Hebesatz 507 v.H.	Differenz zu 2024	Grundsteuer bei Erhöhung um 150 Prozentpunkte - Hebesatz 557 v.H.	Differenz zu 2024
235	August-Seidel-Straße 11, ETW 3.Obergeschoss links	79,89	87,18	7,29	21,42	108,60	28,71	119,31	39,42
236	August-Seidel-Straße 13, ETW Erdgeschoss rechts	43,26	46,56	3,30	11,44	58,00	14,74	63,72	20,46
237	August-Seidel-Straße 13, ETW 1.Obergeschoss rechts	64,92	70,66	5,74	17,36	88,02	23,10	96,70	31,78
238	August-Seidel-Straße 13, ETW 2.Obergeschoss rechts	64,92	70,66	5,74	17,36	88,02	23,10	96,70	31,78
239	August-Seidel-Straße 17, ETW 2.Obergeschoss rechts	64,92	71,43	6,51	17,55	88,98	24,06	97,75	32,83
240	August-Seidel-Straße 16, ETW Erdgeschoss links	49,94	47,58	-2,36	11,69	59,27	9,33	65,11	15,17
241	August-Seidel-Straße 16, ETW 1.Obergeschoss links	74,93	72,04	-2,89	17,70	89,74	14,81	98,59	23,66
242	August-Seidel-Straße 16, ETW 2.Obergeschoss links	74,93	72,04	-2,89	17,70	89,74	14,81	98,59	23,66
243	August-Seidel-Straße 16, ETW 3.Obergeschoss rechts	93,24	88,97	-4,27	21,86	110,83	17,59	121,76	28,52
244	August-Seidel-Straße 16, ETW 4.Obergeschoss links	74,93	72,04	-2,89	17,70	89,74	14,81	98,59	23,66
245	August-Seidel-Straße 16, ETW 4.Obergeschoss rechts	93,24	88,97	-4,27	21,86	110,83	17,59	121,76	28,52
246	August-Seidel-Straße 18, ETW Erdgeschoss rechts	49,94	47,58	-2,36	11,69	59,27	9,33	65,11	15,17
247	August-Seidel-Straße 18, ETW 1.Obergeschoss rechts	74,93	72,04	-2,89	17,70	89,74	14,81	98,59	23,66
248	August-Seidel-Straße 18, ETW 3.Obergeschoss links	93,24	88,97	-4,27	21,86	110,83	17,59	121,76	28,52
249	August-Seidel-Straße 18, ETW 3.Obergeschoss rechts	74,93	72,04	-2,89	17,70	89,74	14,81	98,59	23,66
250	August-Seidel-Straße 18, ETW 4.Obergeschoss rechts	74,93	72,04	-2,89	17,70	89,74	14,81	98,59	23,66
251	August-Seidel-Straße 20, ETW Erdgeschoss rechts	49,94	47,58	-2,36	11,69	59,27	9,33	65,11	15,17
252	August-Seidel-Straße 20, ETW 2.Obergeschoss links	93,24	88,97	-4,27	21,86	110,83	17,59	121,76	28,52
253	August-Seidel-Straße 20, ETW 2.Obergeschoss rechts	74,93	72,04	-2,89	17,70	89,74	14,81	98,59	23,66
254	August-Seidel-Straße 20, ETW 3.Obergeschoss links	93,24	88,97	-4,27	21,86	110,83	17,59	121,76	28,52
255	August-Seidel-Straße 20, ETW 3.Obergeschoss rechts	74,93	72,04	-2,89	17,70	89,74	14,81	98,59	23,66
256	August-Seidel-Straße 20, ETW 4.Obergeschoss rechts	74,93	72,04	-2,89	17,70	89,74	14,81	98,59	23,66
266	Neue Straße 27, Mietwohngrundstück	1.235,20	1.613,47	378,27	396,43	2.009,90	774,70	2.208,12	972,92
Summe über alle Objekte:				-19.660,56			-6.722,97		-254,30

Diese Objekte wurden bis 2024 nach der Ersatzbemessung berechnet!

Vergleichsberechnung Grundsteuer mit verschiedenen Hebesätzen für Einfamilienhäuser

Objektbezeichnung 1	Grundsteuer 2024 in €	Grundsteuer 2026 in € Hebesatz: 407 v.H.	Differenz zu 2024	Messbetrag in €	Grundsteuer bei Erhöhung um 100 Prozentpunkte - Hebesatz 507 v.H.	Differenz zu 2024	Grundsteuer bei Erhöhung um 150 Prozentpunkte - Hebesatz 557 v.H.	Differenz zu 2024
Beispiel 1 Mudder - Schulten - Straat	322,95	226,50	-96,45	55,65	282,15	-40,80	309,97	-12,98
Beispiel 2 Mudder - Schulten - Straat	233,05	237,97	4,92	58,47	296,44	63,39	325,68	92,63
Beispiel 3 Mudder - Schulten - Straat	194,79	235,16	40,37	57,78	292,94	98,15	321,83	127,04
Beispiel 1 Bütt - Soll - Weg	204,76	206,02	1,26	50,62	256,64	51,88	281,95	77,19
Beispiel 2 Bütt - Soll - Weg	176,48	221,82	45,34	54,50	276,32	99,84	303,57	127,09
Beispiel Klockow (altes Haus)	141,51	105,62	-35,89	25,95	131,57	-9,94	144,54	3,03
Beispiel Klockow (neues Haus)	414,53	256,25	-158,28	62,96	319,21	-95,32	350,69	-63,84
Beispiel Klockow (vorher Ersatzbemessung)	170,28	86,57	-83,71	21,27	107,84	-62,44	118,47	-51,81
Beispiel Pribbenow (altes Haus)	226,37	168,29	-58,08	41,35	209,64	-16,73	230,32	3,95
Beispiel Pribbenow (neues Haus)	314,61	296,13	-18,48	72,76	368,89	54,28	405,27	90,66
Beispiel Pribbenow (vorher Ersatzbemessung)	162,18	118,36	-43,82	29,08	147,44	-14,74	161,98	-0,20
Beispiel Stadtgebiet (altes Haus)	296,34	168,29	-128,05	41,35	209,64	-86,70	230,32	-66,02
Beispiel Stadtgebiet (neues Haus)	276,31	305,82	29,51	75,14	380,96	104,65	418,53	142,22
Beispiel Stadtgebiet (vorher Ersatzbemessung)	150,03	124,66	-25,37	30,63	155,29	5,26	170,61	20,58

Hinweis - Bitte beachten!

Bei den oben aufgeführten Beispielen handelt es sich um **einzelne** Fallbeispiele. Die Berechnung des Grundsteuermessbetrages ist abhängig von:

- der tatsächlichen Größe des Grundstückes
- der Lage des Grundstückes
- dem anzuwendenden Bodenrichtwert
- dem Baujahr des Hauses
- der tatsächlichen Größe des Hauses
- tatsächlich erfolgte Kernsanierung

Eine generelle Aussage zu den Auswirkungen einer Erhöhung des Grundsteuerhebesatzes ist daher nicht möglich!