

Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

Sitzungstermin:	Montag, 08.06.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen, Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

Anwesend

Vorsitz

Oliver Wickel

Mitglieder

Doreen Gärtner
Michael Jirsch
Christine Kind
Michael Kokel
Klaus Rißer
Olaf Rohwedel
Thomas Schaaf

Verwaltung

Birgitt Hohenegger
Kristin Jakel
Christina Michael
Christiane Strobl

Gäste:

Frau Barbara Genschow – WIMES GbR Rostock
Frau Kirsten Gehrke – Nordkurier

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung Ausschuss
- 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.04.2026
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anfragen der Mitglieder
- 5 Monitoring Stadtentwicklung der Reuterstadt Stavenhagen - Berichtsjahr 2025
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Alte Kofferfabrik" der Reuterstadt Stavenhagen 2026/SVS/303
- 6.2 Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens sowie anschließende Auftragsvergabe durch den Bürgermeister für den "Neubau einer öffentlichen Toilette in der Ivenacker Straße in Stavenhagen" 2026/SVS/304
- 7 Sonstiges
- 8 Schließung des öffentlichen Teils

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Bestätigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 13.04.2026
- 3 Anfragen der Mitglieder
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes am Tannenweg: Entscheidung über die Zustimmung der Stadt Stavenhagen nach § 36a BauGB 2026/SVS/299

- 4.2 Beschluss zur Gestattung und Entschädigung von
Niederspannungsleitungen auf städtischen Flächen
Gemarkung Stavenhagen, Flur 3, Flurstücke 210, 231, 247,
259, 269, 270, 272, 288, 409, 424 2026/SVS/301
- 5 Anträge
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung Ausschuss

Der Vorsitzende Herr Wickel eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

Es waren alle 8 Ausschussmitglieder anwesend. 1 Mitglied ist nicht stimmberechtigt.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.04.2026

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Beschluss:

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	8	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfrage gestellt.

4 Anfragen der Mitglieder

Frau Gärtner spricht ein Schlagloch Höhe roter Netto in der Malchiner Straße an. Frau Strobl informiert, dass eine Begehung zwecks Aufnahme der Schäden erfolgt ist und an den Landkreis MSE, Tiefbauamt, als Straßenbaulastträger eine entsprechende Meldung erfolgt

ist mit Bitte um Schadensbeseitigung.

Herr Rohwedel kritisiert, dass Plakate an Straßenlaternen wieder verdrahtet statt mit Kabelbindern befestigt werden. Seine Frage, ob in diesem Jahr wieder Schlaglochreparaturen ausgeschrieben werden, wird bejaht. Auch für die Reparatur der Bankette an der Plattenstraße nach Pribbenow erwartet das Bauamt demnächst ein Angebot.

5 Monitoring Stadtentwicklung der Reuterstadt Stavenhagen - Berichtsjahr 2025

Frau Genschow gibt zunächst eine kurze Einführung zur Ausgangssituation und zu den Basisdaten für das Monitoring. Sie geht dann in ihrem Bericht insbesondere ein auf

- die Bevölkerungsentwicklung,
- die Veränderung der Altersstruktur,
- die Wirtschaft und den Arbeitsmarkt,
- die Kaufkraft,
- den Wohnungsmarkt und
- die soziale Infrastruktur / Kindertagesstätten.

Herr Wickel übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Jirsch und verlässt den Beratungssaal um 18:50 Uhr. Es sind jetzt 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

In ihrem Fazit richtet sich Frau Genschow an die Anwesenden mit der Bitte, die vorhandenen Potentiale insbesondere im Hinblick auf Wirtschaft und Arbeitskräfte zu nutzen und den Wohnungsmarkt weiterzuentwickeln.

Nach kurzem Austausch der Mitglieder zum Vortrag untereinander bedankt sich Herr Jirsch bei Frau Genschow für ihre Ausführungen.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Alte Kofferfabrik" der Reuterstadt Stavenhagen

2026/SVS/303

Frau Strobl stellt den jetzt vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes für die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung vor. Sie erläutert insbesondere, wie die Hinweise der Ausschussmitglieder zur abgestimmten Vorzugsvariante 1 (siehe Protokoll der Sitzung vom 23.02.2026) jetzt in der Planzeichnung umgesetzt wurden.

Ein Zeitfenster für die Bewerbung der Bauflächen kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht geöffnet werden. Voraussetzung dafür ist zunächst eine Erschließungsplanung nach Beendigung des Planverfahrens. Vorher können auch keine Kosten benannt werden.

Beschluss:

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Alte Kofferfabrik“ der Reuterstadt Stavenhagen

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit textlichen Festsetzungen sowie der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe des Bebauungsplanes mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB in das Internet einzustellen und unter www.stavenhagen.de zu veröffentlichen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind auf elektronischem Weg von der Veröffentlichung im Internet zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Planentwurf zum Bebauungsplan mit Begründung öffentlich auszulegen.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6.2 Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens sowie anschließende

Auftragsvergabe durch den Bürgermeister für den "Neubau einer öffentlichen Toilette in der Ivenacker Straße in Stavenhagen"

2026/SVS/304

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Reuterstadt Stavenhagen beschließt die Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens sowie die anschließende Auftragsvergabe durch den Bürgermeister für den Neubau einer öffentlichen Toilette in der Ivenacker Straße in Stavenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	7	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Sonstiges

Es gibt keine Wortmeldungen.

8 Schließung des öffentlichen Teils

Herr Jirsch schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:20 Uhr.

Vorsitz:

Oliver Wickel

Schriftführung:

Birgitt Hohenegger