

# Gemeinde Jürgenstorf

## Öffentliche Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Jürgenstorf**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 25.08.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:35 Uhr

**Ort, Raum:** Vereinshaus, Birkenweg, 17153 Jürgenstorf

---

#### **Anwesend**

##### **Vorsitz**

Norbert Köhler

##### **Mitglieder**

Ronny Grabosch

Doreen Roscher-Nimz

Dirk Schröder

Peter Schäfer

Birgit Köster

Eric Rosenkranz

René Streuling

Mathias Writschan

ab TOP 3

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.06.2021
- 3 Verkauf Gut Rottmannshagen und Errichtung von PV Anlagen  
Herr Thedens (Makler), Herr Behrens (Managing Director BSC Concept GmbH)
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen des Bürgermeisters
- 5.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 09.06.2021
- 5.2 Bekanntgabe der Beschlüsse der Hauptausschusssitzungen vom 12.05.2021 und 26.05.2021
- 6 Beschlussvorlagen
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Sonstiges

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.06.2021
- 2 Beschlussvorlagen
- 2.1 Stundung von Gewerbesteuer 2021/GVJü/071
- 3 Sonstiges
- 4 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnete um 19:00 Uhr die Gemeindevertretung Jürgenstorf und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

Es sind 8 Mitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzenden die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

Die Tagesordnung wird um den Punkt 6.1. "Umstrukturierung und Erweiterung der Rinderanlage" erweitert.

---

### 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.06.2021

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift - öffentlicher Teil - der Sitzung vom 09.06.2021.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Verkauf Gut Rottmannshagen und Errichtung von PV Anlagen

#### Herr Thedens (Makler), Herr Behrens (Managing Director BSC Concept GmbH)

Die Firma BSC Energie bestehend aus Herrn Alfred Behrens, Herr Dr. Steffen David und Herrn Thomas Hager stellten Ihr geplantes Projekt "Solarpark Rottmannshagen" per PowerPoint Präsentation vor.

Die Gemeindevertretung möchte dem jetzigen Verpächter ebenfalls die Möglichkeit einräumen, sein Projekt auf der nächsten Gemeindevertretersitzung vorzustellen.

#### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin aus dem Wiesengrund merkte an, dass die Fernwärmeleitungen im Wiesengrund dringend erneuert werden müssen. Die Havarie bei den zwei Anwohnern sei nur der Anfang, hier sei mit noch mehr Schäden zu rechnen.

Hier sollte dringend das Gespräch mit der Wärmeversorgung gesucht werden.

Gleichzeitig bat Sie darum, dass das Abwasserleitungssystem in der Straße der Initiative geprüft wird und hinter dem ehemaligen Landhotel mit Fortführung in Richtung Pribbenow. Das System ist überlastet.

---

### 5 Informationen des Bürgermeisters

Die letzte Sitzung der Gemeindevertretung fand am 09.06.2021 statt.

Der Bericht bezieht sich auf den Zeitraum 10.06. 2021 bis 25.08.2021.

## **Situation an der Grundschule**

Am 31.07.2021 wurden insgesamt 14 Schülerinnen und Schüler in die 1. Klasse feierlich aufgenommen. Klassenlehrer der 1. Klasse ist Herr Dähling. Mit einem Wiederholer hat die Klasse damit eine Stärke von 15 Schülern. Damit sind es dann insgesamt 70 Schüler an der Grundschule. Herr Köhler betonte nochmal, dass dies eine schöne fast familiäre Größe ist. Anlässlich der Einschulung wurde Frau Wagenknecht als Schulleiterin von Herrn Köhler und Herrn Grabosch verabschiedet. Frau Wagenknecht hat im Februar 2013 die Leitung der Schule von Frau Maischak übernommen und die Schule gerade auch in diesen schwierigen Corona-Zeiten gut geleitet. Ein herzliches Dankeschön für die geleistete Arbeit. Die neue Schulleiterin ist ab dem 01.08.2021 Frau Freese. Frau Freese kennt die Schule und die dazugehörigen Aufgaben bereits sehr gut. Sie ist seit dem Schuljahr 2017/18 an der Grundschule tätig. Gemeinsam wurde Frau Freese in dieser neuen Funktion begrüßt und alle Unterstützung des Schulträgers zugesagt.

Nach Rücksprache mit Verantwortlichen und Nutzern von Luftfilteranlagen wurde folgendes für die Grundschule entschieden: Mobile Luftfilteranlagen sind keine Lösung (zu laut, wenig effektiv, zu teuer). Stationäre Anlagen sind mit großem Aufwand in der Nachrüstung verbunden und kommen deshalb auch nicht in Frage. Es werden alle Klassenräume mit CO<sub>2</sub>-Ampeln ausrüsten. Dazu läuft gegenwärtig die Ausschreibung. Inzwischen sind die Lehrer mit Leihgeräten wie Laptop, Laptoptasche und Funkmaus ausgerüstet.

## **Feuerwehr**

Am 07.08.2021 fand ein Tag der offenen Tür der Feuerwehr statt. Der Tag war gut organisiert und kann als erfolgreich bezeichnet werden. Ziel war es, Werbung für Feuerwehr, Feuerwehrförderverein und Kinderfeuerwehr zu machen. Für den Feuerwehrförderverein konnten zwei neue Mitglieder gewonnen werden. Für die neu aufzustellende Kinderfeuerwehr gab es an diesem Tag 8 Interessierte. Im Nachgang ist die Zahl auf 11 gestiegen. Das ist ein sehr guter Neuanfang. Insgesamt hat die Feuerwehr 24 aktive Kameraden und 3 Ehrenmitglieder. Die Entwicklung hierzu ist sehr erfreulich. Der Landtagsabgeordnete Herr Marc Reinhardt hat es sich nicht nehmen lassen und schaute an diesem Tag bei der Feuerwehr vorbei um interessante Fachgespräche zu führen.

## **Weitere Besuche im Wahlkampf**

Am 10.08.2021 hat Herr Köhler gemeinsam mit Herrn Grabosch den Kandidaten der SPD für den Bundestag, Herrn Arlt, durch das Dorf geführt und auf Probleme aufmerksam gemacht.

Am 27.08.2021 um 16:00 Uhr möchte der SPD-Kandidat für den Landtag, Herr Thomas Krüger, mit den Bürgern ins Gespräch kommen. Treffpunkt hierfür ist die Feuerwehr.

Am 17.09.2021 wird dann der CDU-Kandidat Herr Michael Sack Jürgenstorf besuchen.

## **B 194 - straßenbegleitender Radweg zwischen Kittendorf und Jürgenstorf**

Gemeinsam mit der Gemeinde Kittendorf wurde ein erneuter Anlauf zur Realisierung dieses Radweges vorgenommen. Ein Antwortschreiben des Straßenbauamtes Neustrelitz liegt bereits vor. Darin steht: „Nach Prüfung der Grundvoraussetzungen, ab wann straßenbegleitende Radwege an Bundesfernstraßen zu prüfen bzw. in welcher Priorität vorzusehen sind, kann ich ihnen folgenden Sachstand mitteilen. Aufgrund dessen, dass die B194 der Verbindungsfunktionsstufe II zuzu- und in der Entwurfsstufe 3 einzuordnen und ein richtliniengerechter Ausbau der B194 nicht vorgesehen ist sowie der Schwerverkehrsanteil mit 410 LKW/Tag bei nur 2540 Kfz/24 h verhältnismäßig hoch ausfällt, wird durch das SBA ein straßenbegleitender Radweg über ca. 5 km 300m vor Abzweig VG 34 bis OE Jürgenstorf (freie Strecke ohne OD Kittendorf) in die mittelfristige Planung und langfristigen, ggf. abschnittsbezogenen Baudurchführung in das Planungs- und Bauprogramm aufgenommen.“

### **Querungshilfe über die B 194 in Jürgenstorf**

Mit Schreiben vom 06.10.2020 wurde durch das Straßenbauamt Neustrelitz mitgeteilt, dass täglich 2540 PKW und vor allen Dingen 410 LKW durch Jürgenstorf fahren. Das Straßenbauamt hat mitgeteilt, dass die Planungen zur Querungshilfe eingestellt werden sollen. Daraufhin wurde gemeinsam mit dem Bauamt ein Widerspruchsschreiben erarbeitet.

### **Vandalismus in der Gemeinde**

Am 19.07.2021 gab es einen ersten Fall von Vandalismus in der Gemeinde, in der Nacht zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr. Am nächsten Tag wurde versucht eine Scheibe der Eingangstür zur Sporthalle einzuschlagen. Da es sich um Sicherheitsglas handelt ist die Scheibe gesplittert. Der Schaden beträgt ca. 600 €. Vor lauter Frust, dass die Scheibe nicht zu Bruch gegangen ist, wurde dann eine Scheibe im Vereinshaus, mittels eines Steines, eingeworfen. Hier beträgt der Schaden ca. 400 €.

In der Nacht von 31.07.2021 zum 01.08.2021 wurden dann mit ähnlichen Steinen zwei weitere Scheiben im Vereinshaus eingeschmissen - Schaden ca. 800 €. Da die Gemeinde keine Versicherung gegen Vandalismus hat, müssen die Kosten allein getragen werden. Dank der Eigenleistung von Herrn Grabosch und dank guter Beziehungen bahnen sich sehr kostengünstige Lösungen an.

### **Wasser in der Sporthalle**

Am 27.07.2021 wurden aufgrund des Starkregens erhebliche Wasserschäden in der Sporthalle festgestellt. Zahlreiche Helfer haben dafür gesorgt, dass das Wasser möglichst schnell wieder aus der Sporthalle entfernt werden konnte. Nur die Sportgruppe, die zu dieser Zeit Training hatte, hat das Training unbeirrt auf dem Hartplatz fortgeführt. Die Schadenshöhe ist noch nicht abzusehen. Aber auch da zahlt keine Versicherung. Eine Versicherung gegen Elementarschäden ist einfach zu teuer.

### **Bauplatz am Seeberg**

Herr Torsten Zitzke hat fristgerecht am 29.06.2021 darüber informiert, dass er einen Bauantrag für das Grundstück gestellt hat. Eine Eingangsbestätigung aus dem Bauamt hat er beigefügt. Von der Wärmeversorgung Jürgenstorf hat er die entsprechenden Unterlagen zum Anschluss erhalten.

## **Wärmeversorgung Jürgenstorf aktuell**

Zunehmend treten an den Rohrleitungen Schäden auf. Die letzten beiden Schäden gab es im Wiesengrund bei Frau Tiefmann und bei Familie Bernert. Die Schäden sind beseitigt. Es müssen jedoch mit weiteren Schäden und erheblichen Kosten zurechnen sein. Bei Familie Schlie wird es gemäß unserer Satzung einen Anschluss geben.

## **PV-Anlagen**

Die Errichtung von weiteren PV-Anlagen auf dem Dach der Schule und auf dem Dach des Wohnblockes der Gemeinde werden geprüft. Es liegt ein Angebot vom Betreiber der vorhandenen Anlagen vor.

## **Wahlen am 26.09.2021**

Das Wahllokal für unsere Gemeinde wird im Vereinshaus sein.

Ausreichend Wahlhelfer stehen bereit: Frau Langer, Frau Reuter, Frau Speer, Frau Siegmund, Frau Lutz, Frau Szameitat, Frau Abel und Frau Schulz.

Für die Einsatzbereitschaft im Voraus ein herzliches Dankeschön.

## **Förderprogramm Feuerlöschteiche**

Das groß ausgeschriebene Programm zur Sanierung von Feuerlöschteichen im ländlichen Raum mit einer Förderung von 10.000 €, an dem wir uns mit dem Feuerlöschteich in Krummsee beteiligt haben, wird im gesamten Landkreis MSE nicht realisiert. Der Grund dafür liegt beim Landkreis. Die notwendige Zuarbeit wurde eine Woche zu spät eingereicht. Damit müssen die im Haushalt eingeplanten Mittel anderweitig verwenden werden. Dies kann jedoch erst passieren, wenn der Haushalt durch die Kommunalaufsicht des Landkreises bestätigt ist.

## **Garagen in Rottmannshagen**

Nachdem nun auch die letzten Garagen geöffnet wurden ist Ordnung eingekehrt. Es sind alle Garagen vermietet.

## **Erntefest 2021**

Die Vorbereitungen sind in vollem Gange. Das Programm steht. Das Hygienekonzept ist erarbeitet. Alle hoffen, dass die Möglichkeit besteht, das Erntefest in geplanter Form durchzuführen. Zurzeit werden die Spendengelder zur Finanzierung des Erntefestes eingesammelt. Falls das Erntefest doch noch kurzfristig abgesagt werden muss, ist sichergestellt, dass die Spendengelder auf ein Verwahrkonto für das Erntefest 2022 kommen.

---

## **5.1 Bekanntgabe der Beschlüsse nichtöffentlicher Teil der letzten Sitzung vom 09.06.2021**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil - der letzten Sitzung vom 09.06.2021 bekannt.

2021/GVJü/0069

Bauantrag im vereinfachten Verfahren

---

## **5.2 Bekanntgabe der Beschlüsse der Hauptausschusssitzungen vom 12.05.2021 und 26.05.2021**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse der Hauptausschusssitzungen vom 12.05.2021 und vom 26.05.2021 bekannt.

**2021/GVJü/0065** Besetzung Stelle Kitaleiterin Kita "Rappelkiste"

**2021/GVJü/0063** Besetzung Stelle Vorarbeiter- Gemeindearbeiter

**2021/GVJü/0064** Erhöhung der wöchentlichen Arbeitszeit

**2021/GVJü/0066** Auftragsvergabe Kinderspielplatz Rottmannshagen - Lieferung, Montage und Erstabnahme

**2021/GVJü/0067** Digitalpaket Schulen - Leihgeräte für Lehrkräfte

---

## **6 Beschlussvorlagen**

Die Gut Jürgenstorf GmbH, vertreten durch Herrn Dirk Schröder plant eine Umstrukturierung und Erweiterung der Rinderanlage. Dabei ist der Neubau eines tierwohlgerechten und energieautarken Rinderviehstalls mit 600 Plätzen geplant. Weiterhin ist der Neubau eines Lagerbehälters für Gülle, Jauche, Silosickersaft und verschmutzte Niederschläge geplant.

Frau Tierfmann gibt den Hinweis zu prüfen, ob als Ausgleichsmaßnahme zur Ableitung des Oberflächenwassers auch ein offener Graben zum Hirsal in Frage kommt.



**Beschluss:**

Die Gemeinde Jürgenstorf erteilt nach § 36 Baugesetzbuch das gemeindliche Einvernehmen zum o.g. Vorhaben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	1	9	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

**7 Anfragen der Gemeindevertreter**

Herr Rosenkranz fragte nach, wem die Bäume im Wiesengrund gehören? Der Gemeinde oder dem Grundstückseigentümer?

-> Herr Köhler erklärte, dass die Bäume deren Stamm auf einer Gemeindefläche stehen, auch der Gemeinde gehören. Gleiches gilt, wenn der Stamm auf Privatgrundstück steht - dann ist der Eigentümer des Grundstückes für den Baum zuständig.

Herr Writschan erkundigte sich über die Baumaßnahme in Rottmannshagen.

-> Herr Köhler erläuterte hierzu, dass die vorhandene abflusslose Grube zur einer Klärgrube umgerüstet wird.

---

**8 Sonstiges****Vorsitz:**

---

**Schriftführung:**

---

---

*Norbert Köhler*

---

*Kristin Jakel*