

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Finanzausschusses der Stadtvertretung der Reu-
terstadt Stavenhagen
vom 19.10.2021

**Top 5.4 Grundsatzbeschluss zum Um- und Ausbau oder den Verkauf des
Bahnhofgebäudes in Stavenhagen (gelegen in der Gemarkung
Stavenhagen, Flur 5, Flurstück 91/16)**

Herr Wickel teilt mit, dass der Bauausschuss für einen Verkauf des Bahnhofes ge-
stimmt hat. In dem Bieterverfahren soll aber auch das Nutzungskonzept des Bie-
ters mitberücksichtigt werden. Weiterhin sollte der Kaufvertrag eine Klausel ent-
halten, dass der Baubeginn innerhalb von 2 Jahren zu erfolgen hat. Sollte sich kein
Käufer finden, spricht sich der Bauausschuss für vorbereitende Untersuchungen
für eine anschließende Sanierung aus.

Frau Neumann gibt zu bedenken, dass eine Frist von 2 Jahren für das Bauvorha-
ben sehr kurz ist. Besser wäre eine längere Frist von 5 Jahren. Da der Bahnhof un-
ter Denkmalschutz steht sind im Vorfeld der Baumaßnahme viele Abstimmungen
zu treffen, die auch viel Zeit in Anspruch nehmen. Auch kann die Beantragung von
Fördermitteln längere Zeit in Anspruch nehmen.

Herr Raddatz möchte wissen wie hoch der Kaufpreis für den Bahnhof war.

Dieser betrug 50.000 € nach Auskunft von Frau Neumann.

Herr Reichert erklärt, dass vor einer Ausschreibung zum Verkauf im Bieterverfah-
ren eine Verkehrswertermittlung des Gebäudes erfolgen muss, damit der Mindest-
preis festgelegt werden kann.

Herr Müller möchte wissen, wie hoch die Kosten für die Verkehrswertermittlung
sind. Weiterhin fragt er, ob im Falle eines Verkaufes die Fördermittel zurückge-
zahlt werden müssen.

Herr Reichert sagt, die Kosten für die Verkehrswertermittlung belaufen sich auf
ca. 5.000 bis 6.000 €. Die Fördermittel wurden für eine Bestandssicherung einge-
setzt. Nach seinem Kenntnisstand sind diese nicht an eine Nutzung gebunden und
müssen daher auch nicht zurückgezahlt werden.

Beschluss:

Grundsatzbeschluss der Stadtvertretung Stavenhagen

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, für das Bahnhofsgebäude vorbereitende Un-
tersuchungen für eine anschließende Sanierung einzuleiten

oder

2. Verkauf der Liegenschaft Flst. 91/16 Flur 5 in der Gemarkung Stavenhagen, Grundstück Bahnhof, auf Basis eines Gutachtens im Bieterverfahren

Abstimmungsergebnis:

Jedes Finanzausschussmitglied erhält eine Stimme:

Abstimmung zu Variante 1 - Sanierung Bahnhof

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	1	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Abstimmung zu Variante 2 - Verkauf Bahnhof

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	5	0	0