

# Beschlussvorlage

2021/SVS/245

öffentlich

# Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

## Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung Ausbau Parkplatz Wallstraße in Stavenhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeiter:</i> Stephanie Stoll	<i>Datum</i> 04.11.2021 <i>Einreicher:</i> Jens Reichert
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	30.11.2021	Ö
Finanzausschuss (Vorberatung)	02.12.2021	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	08.12.2021	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	16.12.2021	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beschließt die Leistung einer außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von

399.600,00 EURO  
(dreihundertneunundneunzigtausendsechshundert 00/00 EURO)

Produktsachkonto 54620.09600 Parkplatz Wallstraße. Ausbau des Parkplatzes für den Ausbau des Parkplatzes.

Die Deckung dieser außerplanmäßigen Auszahlung erfolgt in Höhe von

147.990,00 EURO über Städtebaufördermittel (ohne Eigenanteil der Stadt Stavenhagen in

Höhe von 73.995,00 EURO)

und

in Höhe von 251.544,00 EURO (inclusive des Eigenanteil der Stadt Stavenhagen an den

Städtebaufördermitteln in Höhe von 73.995,00

EEURO)

über liquide Mittel.

### Sachverhalt

Im städtebaulichen Rahmenplan des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt“ ist der Ausbau des Parkplatzes in der Wallstraße ein erklärtes Ziel. Die Fläche ist der Nutzung als Parkplatz zugeordnet und die Stellplätze sind für die Anwohner und Besucher des Stadtzentrums dringend erforderlich. Das Flurstück 96/2 der Flur 2 liegt mittig auf dem Parkplatz und befand sich im Besitz der Raiffeisenbank eG. Dieser Umstand verhinderte lange Zeit den Ausbau des Parkplatzes. Nachdem im Jahr 2020 der Ankauf des Flurstückes erfolgte, konnte mit der Planung der Baumaßnahme begonnen werden.

Der Abbruch der maroden Garagen und Holzschuppen auf dem Grundstück als Ordnungsmaßnahme wurde bis Mitte 2021 realisiert. Somit konnte die Fläche überplant werden.

Die nun vorliegende Genehmigungsplanung sieht die Befestigung von Zufahrtsstraße, 4 abbiegenden Stichzufahrten und 50 Stellplätzen in Betonsteinpflaster vor. Die Flächenentwässerung erfolgt über Gossen, Regeneinläufe und die dazugehörigen Anschlussleitungen an die Regenkanalisation in der Wallstraße.

Die Einstellgröße der Stellplätze ist mit 4,5 x 2,5 m geplant. 2 der Stellplätze werden in 3,5 m Breite für die barrierefreie Nutzung ausgebildet, davon einer für einen Kleinbus mit einer Tiefe von 7,0 m. Ein weiterer Stellplatz wurde mit 7,0 m Tiefe geplant, weil die Geometrie es zulässt. Hier kann die Nutzung für Kleinbus ohne Behindertenausweis erfolgen.

Die barrierefreien Parkplätze sind so angeordnet, dass sie in einfacher Durchfahrt angefahren werden können. Alle Zufahrten und Stellplätze entsprechen der gültigen RAST. Die sich ergebenden Restflächen werden als Grünflächen ausgebildet und 6 Kleinbäume sind eingeplant. Als Einfriedung in Richtung Wohnblock wird eine freiwachsende Hecke gepflanzt. Ein 1m hoher Maschendrahtzaun hinter der Hecke soll „Trampelpfade“ vermeiden.

Entsprechend Hinweisen aus der Bevölkerung bei der Vorstellung der Planung im öffentlichen Teil des Bauausschusses vom 16.06.2021 ist ein öffentliches WC in die Planung aufgenommen worden. Die Eingliederung erfolgte mit Zuwegung aus der kleinen Wallstraße an der nordwestlichen Grundstücksecke, da hier nur 1 Stellplatz geopfert werden musste. Der Weg vom Boulevard ist hier auch am kürzesten. Das WC ist selbstreinigend nach jeder Benutzung und vandalismussicher.

Eingeplant wurde ebenfalls auf Hinweis aus der öffentlichen Sitzung eine Ladesäule für E-Mobilität in vorderster Parkreihe zur Wallstraße, die zunächst 2 Stellplätze versorgen kann.

Die Planung liegt dem Landkreis seit dem 18.10.2021 zur Genehmigung vor und der Einsatz von uns zur Verfügung stehenden Städtebaufördermitteln für diese Maßnahme wurde beim Ministerium beantragt.

Die Kosten für Parkplätze sind nach Städtebauförderrichtlinie zu 40% und für Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (WC-Anlage) zu 100 % förderfähig.

Gemäß Kostenberechnung ergeben sich für die Maßnahme Gesamtkosten von 399.600 €.

Im E6.3-Antrag für den Einsatz der Städtebaufördermittel wurden davon 222.000 € förderfähige Kosten ermittelt. Weitere Fördermöglichkeiten für diese Maßnahme bestehen nicht. Somit verbleiben 177.600 € der Kosten als Eigenanteil der Stadt Stavenhagen.

Die Stadt wurde durch das Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V aufgefordert, die Stadtsanierung im Sanierungsgebiet abzuschließen. Zur Verfügung stehende Fördermittel sind schnellstmöglich einzusetzen, da sie ansonsten verfallen.

Um mit der Ausschreibung der Bauleistungen beginnen zu können, muss die Finanzierung der Gesamtmaßnahme gesichert sein.

Aus diesem Grund ist die Beschlussfassung zur Bereitstellung der Eigenmittel der Stadt erforderlich.

Gesamtausgaben und Finanzierungskonzept (in EURO):

Gesamtausgaben	399.539,20	E6.3 + F4.3
./. nicht zuwendungsfähige Ausgaben		
177.554,20		
verbleiben zuwendungsfähige Ausgaben:		E6.3 + F4.3
221.985,00		

./ Finanzierung Dritter:

Verbleiben zuwendungsfähige Ausgaben:

221.985,00

= Städtebaufördermittel E6.3 (einschließlich Eigenanteil Stadt)

124.320,00

= Städtebaufördermittel F4.3 (einschließlich Eigenanteil Stadt)

97.665,00

Die Deckung dieser außerplanmäßigen Auszahlung erfolgt in Höhe von  
147.990,00 € über Städtebaufördermittel (ohne Eigenanteil der Stadt  
Stavenhagen in Höhe

von 73.995,00 €)

und in Höhe von

251.544,00 € über liquide Mittel.

### Finanzielle Auswirkungen:



















X	Ja		Nein								
1.	Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten )	399.600,00 €	2.	Jährliche Folgekosten/ -lasten	€	3.	Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	251.544,00 €	4.	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	€
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:		Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr:2021 Finanzkonto: 54620.096000						Keine Veranschlagung			

### Anlage/n

1	3003-Lageplan (öffentlich)
2	WC (öffentlich)



**ZEICHENERKLÄRUNG**

-  Kleinfloster Granit
-  Betonpflaster
-  Traufliche Überhang
-  Granitbord HB/TB
-  Trennstreifen als Einleger
-  Pflastergasse
-  Zaun
-  Mastleuchte
-  Sickerfachenzuluf
-  Straßendauf- / Rinne
-  Schachdeckel
-  Zähleranschlußstule
-  Parkplatz für Ladestation
-  Hecke / Pflanzung Bestand
-  Pflanzfläche
-  Freiwachsende Hecke Planung
-  Baum Planung
-  Baum Bestand

**Höhenbezugssystem DHNN 92**

**Projekt:** Ausbau  
**Parkeplatz Wallstraße**  
**Auftraggeber:** Reuterstadt Slavenhagen  
 Schlöss 01  
 17153 Slavenhagen  
**Planungsphase:** Vorplanung  
**Gestaltungsplan**



**A & S GmbH Neubrandenburg**  
 Architekten · Stadtplaner · Ingenieure  
 August-Millich-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg  
 Tel.: (0398) 581020 Fax: (0398) 5810215  
 E-Mail: [architektur@as-neubrandenburg.de](mailto:architektur@as-neubrandenburg.de)

Projektnr./Feld:	nr\2021\02\VV\A\A\003 2.dwg
gezeichnet:	A.Bernhardt
Datum:	Neubrandenburg, den 31.08.2021
Maßstab:	1:200
Blattnummer:	3003
Ingenieur:	Dipl.-Ing.(FH) A. Bernhardt





# sano<sup>2</sup>

CIAO ist eine Serie selbstreinigender Außentoiletten mit automatischem Innenreinigungssystem, die höchste Benutzersicherheit und eine lange Lebensdauer gewährleisten.

Sie sind mit unserer exklusiven S4<sup>+</sup>-Technologie ausgestattet, die die Zugangskontrolle garantiert und die Toilettenschüssel nach jedem Gebrauch wäscht, trocknet und den Boden einer Hochdruckreinigung unterzieht.

Dank der Verwendung eines Logikprozessors, der alle Automatismen steuert und mit einem großen grafischen Touchscreen-Display kombiniert ist, sind die Benutzung der Toilette und ihre Wartung äußerst einfach und intuitiv.

Die Abmessungen und das Zubehör des Modells CIAO entsprechen perfekt den Vorschriften zur Barrierefreiheit und ermöglichen auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität die Benutzung der Toilette. Die Toilette kann mit einem oder mehreren Räumen zur Nutzung als Umkleieräume, Duschen, Lagerräume, Pissoirs usw. ausgestattet werden.

Die gesamte Innenausstattung wurde vandalismussicher entworfen und getestet und so hergestellt, dass sie während des gesamten Lebenszyklus der Toilette Langlebigkeit, Effizienz und hohe Leistung gewährleistet.



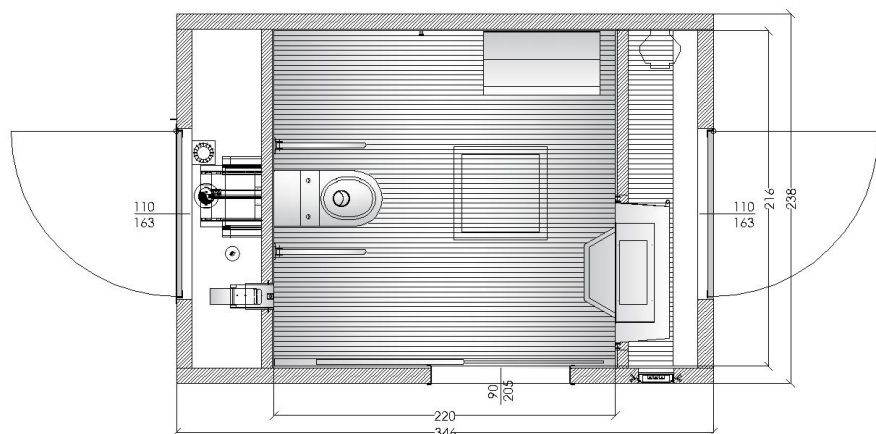
# S4<sup>+</sup> CIAO

## TECHNISCHE MERKMALE

- AUSSENABMESSUNGEN: 346 x 238 H 250 cm
- INNENABMESSUNGEN: 220 x 216 H 230 cm
- GEWICHT: 9500 kg

## VERBRAUCH PRO ZYKLUS

- WASSER: 13.5 lt
- STROM: 13 W
- DESINFEKTIONSMITTEL: 15 cc
- DAUER DES WASCHZYKLUS: 35 sec.



**S4+** ist die BASISSTUFE der Selbstreinigungstechnologie für unsere öffentlichen Toiletten. Sie basiert auf einer SPS-Technologie, die alle Automatismen der Toilette steuert und eine hohe Leistung und Wartungsfreundlichkeit garantiert. Der Abruf von Informationen zum Zustand der Toilette, zur Anzahl der Benutzungen und evtl. Einnahmen ist in Echtzeit, über eine Internetverbindung auch aus der Ferne, möglich. Über die Verbindung sind auch Einstellungen an der Toilette aus der Ferne möglich.

### AUTOMATISCHE REINIGUNG MIT DESINFEKTION:

- der Innenfläche der Toilettenschüssel mit einem Wasserschleier während der Benutzung
- der Innenfläche durch Spülung nach der Benutzung
- Ausfahrbares System „SLEDTECH“ für die Reinigung, Desinfektion und Trocknung der Sitzfläche
- der Wände neben der Toilettenschüssel bis zu einer Höhe von 0,8 m
- des Fußbodens mit Hochdruckdüsen; Abfälle werden in eine von den Benutzern nicht sichtbare Wanne geleitet

### INDIVIDUELLES ZUGANGSSYSTEM:

- Kostenloser Zugang mit LED-Taste (oder Münzautomat)
- Elektrisch bewegte Schiebetür oder Flügeltür

### PRÄSENZ-ERKENNUNG IN DER TOILETTE:

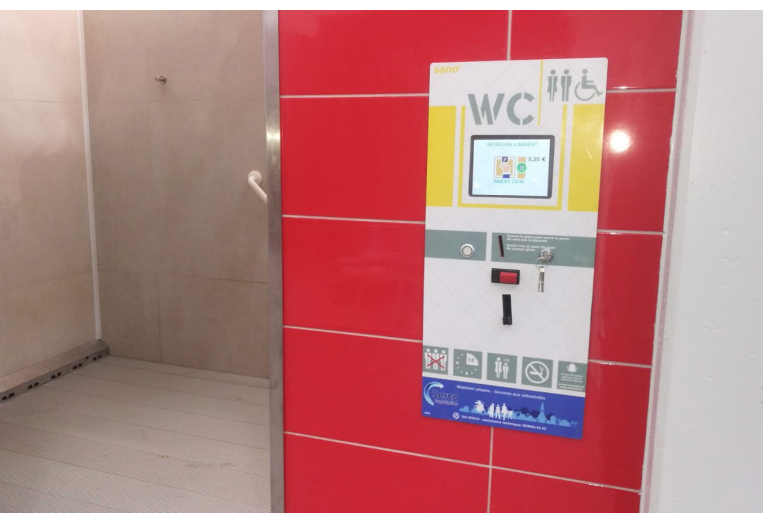
- Präsenzdetektor mit Infrarotsensor
- Sicherheits-Mikrowellen-Präsenzdetektor

### BENUTZERSICHERHEIT:

- Alle Materialien sind ausnahmslos unbrennbar und entsprechen der Klasse 0 (italienische Tabelle des Brandverhaltens von Baustoffen)
- Alle Spender funktionieren berührungslos mit Infrarotsensoren
- Es sind keine formaldehydhaltigen Materialien vorhanden
- Es gibt keine beweglichen Teile, die den Benutzer verletzen könnten

### UMWELTSICHERHEIT:

- Bis zu 32 % weniger Strom- und Wasserverbrauch im Vergleich zu einer herkömmlichen Toilette und 24 % weniger im Vergleich zu einer selbstreinigenden Toilette der alten Generation
- 92 % der Bestandteile der Toilette sind recycelbar und unser Betrieb hat ein System für die Materialrücknahme eingeführt, um eine korrekte Entsorgung und Wiederverwertung zu gewährleisten





## AUTOMATISCHES REINIGUNGSSYSTEM

Ausfahrbares System für die perfekte Reinigung und Trocknung der Sitzfläche.  
Ein doppeltes Personenerkennungssystem verhindert die Benutzung, wenn sich mehrere Personen im Toilettenraum befinden.



Nachdem der Benutzer die Toilette verlassen hat, gleitet die Vorrichtung über die Toilettenschüssel und reinigt sie vollständig mit Hochdruckwasserstrahlen. Das mit Desinfektionsmittel gemischte Wasser desinfiziert die Oberfläche



Beim Zurückfahren trocknet die Vorrichtung die Sitzfläche mit einem starken Luftstrahl



Die Toilettenschüssel ist perfekt gereinigt, desinfiziert und die Sitzfläche trocken



Starke Wasserstrahlen leiten den auf dem Boden liegenden Abfall in den Technikraum.

Der gesamte Reinigungszyklus dauert weniger als 35 Sekunden.

Die Toilette steht für die nächste Benutzung bereit!!

# S4+ CIAC



1 Wickeltisch

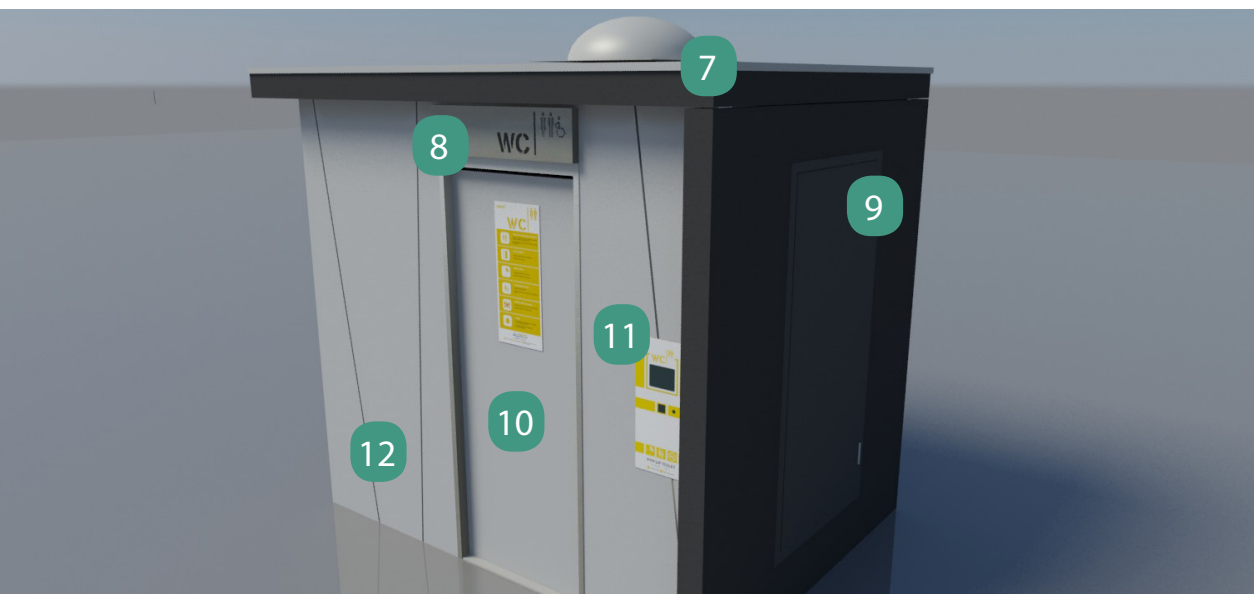
2 Griff für Personen mit Behinderung

3 Automatische berührungslose Spülung

4 LED-Notfalltaste

5 Unzerbrechlicher Spiegel aus Edelstahl AISI 304

6 Waschbecken Gruppe aus Edelstahl mit Automatische NO-TOUCH- Spender



7 Kuppel aus Polycarbonat

8 Stahlschild mit Piktogrammen und LED-Hintergrundbeleuchtung

9 Außentür für den Zutritt zum Technikraum. Instandhaltungsarbeiten können auch dann durchgeführt werden, wenn die Toilette

10 Schiebetür aus Aluminium, RAL 9006, CE-Zertifizierung

11 Großes 5-Zoll-Farb-Display mit Informationen zum Zustand der Toilette

12 Monoblockgehäuse aus Fertigbetonplatten. Das Design kann an spezifische Anforderungen angepasst werden..

