

**Entgeltordnung für die Sporthallen in der Reuterstadt  
Stavenhagen**

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei <i>Bearbeiter:</i> Berit Neumann	<i>Datum</i> 24.11.2021 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Sozialausschuss (Vorberatung)	01.12.2021	Ö
Finanzausschuss (Vorberatung)	02.12.2021	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	08.12.2021	N
Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen (Entscheidung)	16.12.2021	Ö

**Beschlussvorschlag**

1. Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Entgeltkalkulation für die städtischen Sporthallen
2. Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Entgeltordnung für die Sporthallen in der Reuterstadt Stavenhagen.  
Die Entgeltordnung tritt zum..... in Kraft.

**Sachverhalt**

In der Sitzung der Stadtvertretung vom 25.06.2015 wurde eine Entgeltordnung für die Sporthallen der Reuterstadt Stavenhagen beschlossen.

Seitdem wurde keine neue Kalkulation der Entgelte vorgenommen.

Im Zuge der Haushaltskonsolidierung und als Bestandteil des

Haushaltssicherungs-

konzeptes ist eine Überprüfung bzw. Neukalkulation der Entgelte dringend erforderlich geworden.

Der Entwurf der neuen Entgeltordnung sieht eine weitere Unterteilung der Benutzergruppen vor. Dadurch können die Entgelte besser an die Nutzer angepasst werden.

Die Kalkulation der Entgelte wurde für folgende Sporthallen vorgenommen:

-Turnhalle der Fritz-Reuter-Grundschule

-Zweifeldsporthalle

-Turnhalle in der Straße des Friedens.

Die Turnhalle in der Goethestraße, die dem Budokan Torite e. V. zur Nutzung übergeben wurde, ist nicht Bestandteil der Kalkulation und es wurde dazu auch noch keine Aussage zur Entgelterhebung in der Entgeltordnung getroffen.

Die bisherige Entgeltordnung sah keine Entgelte für die Nutzung dieser Sporthalle vor.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja	Nein		
1. Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/	2. Jährliche Folgekosten/ - lasten	3. Finanzierung/ Eigenanteil (i.d.R. =	4. Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung

Herstellungskosten ) €	€	Kreditbedarf) €	(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) €
Veranschlagung im Ergebnishaushalt im HH-Jahr: Sachkonto:	Veranschlagung im Finanzhaushalt im HH-Jahr: Finanzkonto:		Keine Veranschlagung

**Anlage/n**

1	Entgeltkalkulation TH Grundschule (öffentlich)
2	Kalkulation TH Straße des Friedens (öffentlich)
3	Kalkulation Zweifeldsporthalle (öffentlich)
4	Benutzungs-und Entgeltordnung Sportstätten (öffentlich)

**Vorschlag für Entgelte der Hallennutzung**

Kinder / Jugendliche:	freie Nutzung
Kindertagesstätten:	freie Nutzung
Erwachsene: (Trainingsgruppe / Sportgruppe)	pro Stunde
bei gemischter Nutzung: (Berechnung durch Erwachsene genutzte Stunden)	pro Stunde
Veranstaltungen der Sportvereine (ganztags): (Erwachsene)	
<b>bisheriges Nutzungsentgelt:</b>	
Kinder / Jugendliche:	freie Nutzung
Erwachsene: (Trainingsgruppe / Sportgruppe)	5,00 € pro Stunde

## Kostenerfassung

Sporthalle	Bezeichnung	Ertrag/ Aufwand (Mittelwert KZR)
<b>kalkulatorische Abschreibungen</b>		
	Abschreibungen Gebäude (AHK)	7.500 €
	Abschreibung Grundstück	
<b>kalkulatorische Zinsen</b>		
	kalk. Zinsen Gebäude (RBW)	4.050 €
	kalk. Zinsen Grundstücke	150 €
<b>Personalkosten</b>		
	Lohn/Gehalt	7.000 €
	ZVK	300 €
	SV	1.500 €
	Beitr. Gemeindeunfallvers.verband	100 €
<b>Sachkosten</b>		
	Gas	3.500 €
	Strom	1.700 €
	Wasser	500 €
	Reinigung	5.000 €
	bauliche Unterhaltung	300 €
	Bewachung	200 €
	Unterhaltung der Ausstattung	400 €
<b>Gemeinkosten</b>		
	SB Personalkosten eines Büroarbeitsplatzes	2.434 €
	Sachkostenpauschale des Büroarbeitsplatzes	485 €
	20% Zuschlag gem. KGSt auf den Büroarbeitsplatz	487 €
	15% Zuschlag gem. KGSt auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	1.335 €
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>36.941,54 €</b>

Nutzung der Schulturnhalle  
(Mittelwert Nutzungsstunden 2018/2019)

1779

Kostendeckende Gebühr:

Gesamtkosten  
Nutzungsstunden

20,77 €  
pro Stunde

## Gebührenkalkulation Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule

Nutzungsstunden gesamt:		1779
davon Schulstunden		1029,5
Kitas		41,5
Vereinssunden		634
	davon Erwachsene	394
	davon Kinder / Jugendliche	240
DRK Tagesgruppe		74
1029,5 Schulsport		58%
749,5 Vereinssport		42%
1779 gesamt		100%

### Verteilung der Kosten nach Nutzungsarten prozentual

Schulsport	26.706,54 € x 60 % =	21.377,92 €
	15.454,96 € : 1071 h =	20,77 €
Vereinssport	26.706,54 € x 40% =	15.563,62 €
	11.251,57 € : 708 h =	20,77 €

### Analyse der Vereinssportnutzung

Laut Belegungsplan wird durch die Vereine folgende Nutzung vorgenommen:	749,5 h
davon: Nutzung durch Erwachsene	468,0 h
Kita + Kinder/ Jugendliche	281,5 h

**Ansatzfähige Kosten****Betriebskosten**

Bezeichnung	2018	2019	2020	Ausgangs- wert	2021	2022	2023	2024	Mittelwert
Gas	3.394 €	3.498 €	1.826 €	2.906 €	3.500 €	3.500 €	3.500 €	3.500 €	3.500 €
Strom	2.485 €	1.255 €	3.116 €	2.285 €	1.700 €	1.700 €	1.700 €	1.700 €	1.700 €
Wasser	370 €	461 €		416 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €
Reinigung	4.402 €	4.844 €		4.623 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
bauliche Unterhaltung	0 €	0 €	136 €	45 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €
Bewachung	210 €	219 €		214 €	200 €	200 €	200 €	200 €	200 €
Unterhaltung der Ausstattung					1.000 €	200 €	200 €	200 €	400 €
gesamt				10.490 €					11.000 €

**Personalkosten**

Bezeichnung	2018	2019	2020	Ausgangs- wert	2021	2022	2023	2024	Mittelwert
Lohn/Gehalt	7.174 €	6.560 €	6.972 €	6.902 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €
ZVK	262 €	243 €	253 €	253 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €
SV	1.443 €	1.319 €	1.375 €	1.379 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €
Beitr. Gemeindeunfallvers. verband	68 €	66 €		67 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €
gesamt				8.601 €	8.900 €	8.900 €	8.900 €	8.900 €	8.900 €

**Gemeinkosten (gemäß KGSt-Bericht 2019/2020)**

	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	Mittelwert
	anteilige Personalkosten SB Verwaltung	2.328 €	2.397 €	2.469 €	2.543 €	2.434 €
	anteilige Sachkosten des Arbeitsplatzes	485 €	485 €	485 €	485 €	485 €
20%	Gemeinkosten auf den Büroarbeitsplatz	466 €	479 €	494 €	509 €	487 €
15%	Gemeinkosten auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	1.335 €	1.335 €	1.335 €	1.335 €	1.335 €
gesamt						4.741 €

SB Verwaltung Schulen/Kultur Fr. Kowalski 5 % der Arbeitszeit für Schulen/Sporthallen

SB Schulen/Kultur PK 46.550 € 5,0% anteilmäßig 2.328 €

SB Schulen/Kultur SK 9.700 € 5,0% anteilmäßig 485 €

Steigerung PK jährlich 3%

Schlüssel	Anlagen-nummer	Anlagebezeichnung	Nutzungsdauer	Anschaffungsjahr	letztes AfA-Jahr	AHK	Restbuchwert am 31.12.2020	Abschreibung 2021
Grundstücke	000258/000	Goethestraße 14 anteilig		01.01.1990		5.011 €	5.011 €	
Gebäude/ Außenanlagen	000808/000	1. Bauabschnitt	480	01.07.2001	6/2041	300.000 €	146.250 €	7.500 €

kalkulatorische Zinsen (nach Restbuchwertmethode)

	AHK	RBW am 31.12.				Zinssatz
		2020	2021	2022	2023	
Grund und Boden						3%
Schulgebäude mit Schulturnhalle	5.011 €	5.011 €	5.011 €	5.011 €	5.011 €	5.011 €
Schulturnhalle	300.000 €	146.250 €	138.750 €	131.250 €	123.750 €	116.250 €

	Kalkulatorische Zinsen				Mittelwert
	2020	2021	2022	2023	
Grund und Boden					
Schulgebäude mit Schulturnhalle	150 €	150 €	150 €	150 €	150,32 €
Schulturnhalle	4.388 €	4.163 €	3.938 €	3.713 €	4.050,00 €
gesamt					4.200 €

Gebührenkalkulation Turnhalle Fritz-Reuter-Grundschule

Nutzung Schulsporthalle Fritz-Reuter-Grundschule

2018

Monat	Schulstunden	Vereinsstunden	Kitas	DRK Tagesgruppe	gesamt
Januar	112	68	4	8	192
Februar	56	34	2	4	96
März	94	58,5	3	6	161,5
April	100	65	4	6	175
Mai	98	55,5	3	6	162,5
Juni	116	70,5	4	8	198,5
Juli	28	17	1	2	48
August	56	34	4	4	98
September	112	68	4	8	192
Oktober	90	58,5	4	8	160,5
November	112	68	4	8	192
Dezember	84	55	3	6	148
gesamt	1058	652	40	74	<u>1824</u>

2019

Monat	Schulstunden	Vereinsstunden	Kitas	DRK Tagesgruppe	gesamt
Januar	104	62	4	8	178
Februar	54	32	2	4	92
März	112	66	4	8	190
April	75	46	3	6	130
Mai	108	64	4	8	184
Juni	93	55	3	6	157
Juli	0	0	5	0	5
August	81	51	3	6	141
September	114	74,5	5	8	201,5
Oktober	71	46,5	3	6	126,5
November	108	68	4	8	188
Dezember	81	51	3	6	141
gesamt	1001	616	43	74	<u>1734</u>

Mittelwert aus 2018/2019

1029,5	634	41,5	74	1779
--------	-----	------	----	------

## Kostenerfassung

Sporthalle	Bezeichnung	Ertrag/ Aufwand (Mittelwert KZR)
<b>kalkulatorische Abschreibungen</b>		
	Abschreibungen Gebäude (AHK)	11.727 €
	Abschreibung auf Betriebsvorrichtungen der BGA	1.365 €
	Zuschüsse	-7.469 €
<b>kalulatorische Zinsen</b>		
RBW-Methode	kalk. Zinsen Gebäude	19.585 €
	kalk. Zinsen Ausstattung	48 €
	Auflösung SoPo kalk. Zinsen	-11.827 €
	kalk. Zinsen Grundstücke	705 €
<b>Personalkosten</b>		
	Lohn/Gehalt	6.700 €
	ZVK	300 €
	SV	1.367 €
	Beitr. Gemeindeunfallvers.verband	100 €
<b>Sachkosten</b>		
	Heizung	8.500 €
	Strom	4.700 €
	Wasser	2.500 €
	Reinigung	12.000 €
	bauliche Unterhaltung	1.175 €
	Unterhaltung und Bewirtschaftung der Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind	1.000 €
	Bewachung	800 €
	Unterhaltung der Geräte, Ausrüstungs-, Ausrüstungs- u. sonst. Gebrauchsgegenständen	550 €
	Versicherung	800 €
<b>Gemeinkosten</b>		
	SB Personalkosten eines Büroarbeitsplatzes	2.434 €
	Sachkostenpauschale des Büroarbeitsplatzes	485 €
20%	Zuschlag gem. KGSt auf den Büroarbeitsplatz	487 €
15%	Zuschlag gem. KGSt auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	1.290 €
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>59.322,14 €</b>

Nutzung 2019 (2020 Corona-bedingt nur eine eingeschränkte Nutzung möglich)

Nutzung der Schulturnhalle

2397

Kostendeckende Gebühr:

Gesamtkosten  
Nutzungsstunden

24,75 €  
pro Stunde

Nutzungsstunden gesamt:		2397
davon Schulstunden		1070
Kitas		279
Vereinsstunden		1000
	davon Erwachsene	720
	davon Kinder / Jugendliche	280
Wochenendstunden Vereine		48
1070 Schulsport		45%
1327 Vereinssport		55%
2397 gesamt		100%

#### Verteilung der Kosten nach Nutzungsarten prozentual

Schulsport	$59.322,14 \text{ €} \times 45 \% =$	26.480,89 €
	$26.480,89 \text{ €} : 1070 \text{ h} =$	24,75 €
Vereinssport	$59.322,14 \text{ €} \times 55 \% =$	32.841,25 €
	$32.841,25 \text{ €} : 1327 \text{ h} =$	24,75 €

#### Analyse der Vereinssportnutzung

Laut Belegungsplan wird durch die Vereine folgende Nutzung vorgenommen:	1327 h
davon: Nutzung durch Erwachsene	768 h
Kita + Kinder/ Jugendliche	559 h

Gebührenkalkulation Turnhalle Straße des Friedens

Anlagevermögen

Schlüssel	Anlagen-nummer	Anlagebezeichnung	Nutzungsdauer	Anschaffungsjahr	letztes AfA-Jahr	AHK	Restbuchwert am 31.12.2020	Abschreibung 2020
Grundstücke	000430/000	Grundstück Turnhalle		01.01.1990		23.490 €	23.490 €	
Gebäude-/Außenanlagen	002079/000	Freianlage/Außenanlage	420	02.09.2013	8/2048	133.722 €	105.704 €	3.821 €
	001962/000	Lüftungsumbau	960	08.03.2012	11/2092	632.522 €	570.588 €	7.907 €
BGA	001952/000	Ausstattung	120	12.12.2012	11/2022	28.478 €	5.458 €	2.848 €
Zuschüsse	002080/000	EFH	420	02.09.2013	8/2048	50.622 €	40.016 €	1.446 €
	002081/000	EFH	420	02.09.2014	8/2049	50.622 €	40.016 €	1.446 €
	002024/000		958	13.02.2013	11/2092	365.377 €	329.144 €	4.577 €

88

94

97

88

88

95

kalkulatorische Zinsen (nach Restbuchwertmethode)

	AHK	RBW am 31.12.					Zinssatz
		2020	2021	2022	2023	2024	
Grund und Boden							
Schulgebäude mit Schulturnhalle	23.490 €	23.490 €	23.490 €	23.490 €	23.490 €	23.490 €	
Freianlage/Außenanlage	133.722 €	101.883 €	98.062 €	94.242 €	90.421 €		
Lüftungsumbau	632.522 €	562.681 €	554.774 €	546.868 €	538.961 €		
Ausstattung	28.478 €	2.611 €	0 €	0 €	0 €		
Zuschüsse							3%
	50.622 €	38.569 €	37.123 €	35.677 €	34.230 €		
	50.622 €	38.569 €	37.123 €	35.677 €	34.230 €		
	365.377 €	324.568 €	319.991 €	315.414 €	310.837 €		

Gebührenkalkulation Turnhalle Straße des Friedens

	Kalkulatorische Zinsen				Mittelwert
	2020	2021	2022	2023	
Grund und Boden Schulgebäude mit Schulturnhalle	705 €	705 €	705 €	705 €	705 €
Freianlage/Aussen- anlage	3.171 €	3.056 €	2.942 €	2.713 €	2.942 €
Lüftungsumbau	17.118 €	16.880 €	16.643 €	16.169 €	16.643 €
	164 €	78 €	0 €	0 €	48 €
Ausstattung	1.200 €	1.157 €	1.114 €	1.070 €	1.114 €
Zuschüsse	1.200 €	1.157 €	1.114 €	1.070 €	1.114 €
	9.874 €	9.737 €	9.600 €	9.462 €	9.600 €
<b>gesamt</b>					<b>11.827 €</b>
					<b>32.165 €</b>

	Abschreibungen				Mittelwert
	2021	2022	2023	2024	
Freianlage/Aussen- anlage	3.821 €	3.821 €	3.821 €	3.821 €	3.821 €
Lüftungsumbau	7.907 €	7.907 €	7.907 €	7.907 €	7.907 €
					11.727 €
Ausstattung	2.848 €	2.611 €	0 €	0 €	1.365 €
<b>gesamt</b>					<b>13.092 €</b>

	Ertragswirksame Auflösung SoPo				Mittelwert
	2021	2022	2023	2024	
	002080/000	1.446 €	1.446 €	1.446 €	1.446 €
	002081/000	1.446 €	1.446 €	1.446 €	1.446 €
	002024/000	4.577 €	4.577 €	4.577 €	4.577 €
<b>gesamt</b>					<b>7.469 €</b>

## Ansatzfähige Kosten

### Betriebskosten

Bezeichnung	2018	2019	2020	Ausgangs- wert	2021	2022	2023	2024	Mittelwert
Heizung	9.165 €	8.333 €	8.064 €	8.521 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €
Strom	3.880 €	4.054 €	4.636 €	4.190 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €	4.700 €
Wasser	2.402 €	1.973 €	2.258 €	2.211 €	2.500 €	2.500 €	2.500 €	2.500 €	2.500 €
Reinigung	9.172 €	9.746 €	9.954 €	9.624 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €
bauliche Unterhaltung	1.425 €	1.185 €	97 €	902 €	2.000 €	900 €	900 €	900 €	1.175 €
Unterhaltung Und Bewirtschaftung der Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind	874 €	0 €	0 €	291 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Bewachung	517 €	562 €	562 €	547 €	800 €	800 €	800 €	800 €	800 €
Unterhaltung der Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- u. sonst. Gebrauchsgegenständen	95 €	0 €	261 €	119 €	1.000 €	400 €	400 €	400 €	550 €
Versicherung	641 €	663 €	65 €	456 €	800 €	800 €	800 €	800 €	800 €
gesamt				26.861 €					32.025 €

### Personalkosten

Bezeichnung	2018	2019	2020	Ausgangs- wert	2021	2022	2023	2024	Mittelwert
Lohn/Gehalt	7.174 €	6.560 €	6.972 €	6.902 €	6.500 €	6.700 €	6.900 €	7.100 €	6.700 €
ZVK	262 €	243 €	253 €	253 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €
SV	1.443 €	1.319 €	1.375 €	1.379 €	1.300 €	1.400 €	1.400 €	1.500 €	1.367 €
Beitr. Gemeindeunfallvers. verband	68 €	66 €		67 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €
gesamt				8.601 €	8.200 €	8.500 €	8.700 €	9.000 €	8.600 €

### Gemeinkosten (gemäß KGSt-Bericht 2019/2020)

Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	Mittelwert
anteilige Personalkosten SB Verwaltung	2.328 €	2.397 €	2.469 €	2.543 €	2.434 €
anteilige Sachkosten des Arbeitsplatzes	485 €	485 €	485 €	485 €	485 €
Gemeinkosten auf den Büroarbeitsplatz	466 €	479 €	494 €	509 €	487 €
Gemeinkosten auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	1.230 €	1.275 €	1.305 €	1.350 €	1.290 €
gesamt					4.696 €

SB Verwaltung Schulen/Kultur Fr. Kowalski 5 % der Arbeitszeit für Sporthallen

SB Schulen/Kultur PK 46.550 € 5,0% anteilmäßig 2.328 €

SB Schulen/Kultur SK 9.700 € 5,0% anteilmäßig 485 €

Steigerung PK jährlich 3%

Nutzung Vereinssporthalle Straße des Friedens  
2019

Monat	Schulstunden	Vereinsstunden	Wochenendstunde		gesamt
			n Vereine	Kitas	
Januar	117,5	90,5	8	28,5	244,5
Februar	57	96	8	13,5	174,5
März	118,5	101,5	8	31,5	259,5
April	79,5	97,5	0	21	198
Mai	114	97	0	30	241
Juni	91,5	80,5	0	25,5	197,5
Juli	0	24	0	0	24
August	85,5	72	4	22,5	184
September	120	101,5	8	31,5	261
Oktober	87	71,5	0	22,5	181
November	114	96	12	30	252
Dezember	85,5	72	0	22,5	180
gesamt	1070	1000	48	279	<u>2397</u>

## Vorschlag für Entgelte der Hallennutzung

Kinder / Jugendliche:	freie Nutzung
Kindertagesstätten:	freie Nutzung
Erwachsene: (Trainingsgruppe / Sportgruppe)	pro Stunde
bei gemischter Nutzung: (Berechnung durch Erwachsene genutzte Stunden)	pro Stunde
Veranstaltungen der Sportvereine (ganztags): (Erwachsene)	

## bisheriges Nutzungsentgelt:

Kinder / Jugendliche:	freie Nutzung
Kindertagesstätten:	freie Nutzung
Erwachsene: (Trainingsgruppe / Sportgruppe)	10,00 € pro Stunde
bei gemischter Nutzung: (Berechnung durch Erwachsene genutzte Stunden)	10,00 € pro Stunde
Veranstaltungen der Sportvereine (ganztags): (Erwachsene)	50,00 €

Vorschlag für Entgelte der Hallennutzung

	gesamte Halle	Sportfeld 1	Sportfeld 2	Sportfeld 1 + Sportfeld 2	Foyer
Kinder / Jugendliche:	freie Nutzung				
Erwachsene: (Trainingsgruppe / Sportgruppe)		je Stunde			
bei gemischter Nutzung: (Berechnung durch Erwachsene genutzte Stunden)		je Stunde			
Veranstaltungen der Sportvereine (ganztags): (Erwachsene)					
sonstige Veranstaltungen		je Tag			

**bisheriges Nutzungsentgelt:**

Kinder / Jugendliche:	freie Nutzung
Erwachsene: (Trainingsgruppe / Sportgruppe)	15,00 € je Stunde
bei gemischter Nutzung: (Berechnung durch Erwachsene genutzte Stunden)	15,00 € je Stunde
Veranstaltungen der Sportvereine (ganztags): (Erwachsene)	100,00 €
sonstige Veranstaltungen	800,00 € je Tag

# Luzernhalle

## Kostenerfassung

Sporthalle	Bezeichnung	Ertrag/ Aufwand (Mittelwert KZR)
<b>kalkulatorische Abschreibungen</b>		
	Abschreibungen Gebäude (AHK)	32.419 €
	Abschreibung BGA	1.650 €
<b>kalkulatorische Zinsen</b>		
	kalk. Zinsen Gebäude (RBW)	48.974 €
	kalk. Zinsen BGA (RBW)	240 €
	kalk. Zinsen Grundstücke	1.570 €
	kalk. Zinsen SOPO	-10.338 €
<b>Personalkosten</b>		
	Lohn/Gehalt	36.150 €
	ZVK	1.367 €
	SV	7.600 €
<b>Sachkosten</b>		
	Heizung	34.000 €
	Strom	32.500 €
	Wasser	6.500 €
	Reinigung	31.500 €
	bauliche Unterhaltung	7.000 €
	Wartung der Geräte, Anlagen usw.	6.400 €
	Bewachung	800 €
	Unterhaltung der Geräte usw.	2.000 €
	Aufwendung für Bewirtschaftungsvertrag	0 €
	Geschäftsaufwendungen-Telefon, Datenübertragung	500 €
	Versicherung	2.800 €
<b>Gemeinkosten</b>		
	SB Personalkosten eines Büroarbeitsplatzes	2.434 €
	Sachkostenpauschale des Büroarbeitsplatzes	485 €
	20% Zuschlag gem. KGSt auf den Büroarbeitsplatz	487 €
	15% Zuschlag gem. KGSt auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	6.769 €
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>253.807,00 €</b>

Mittelwerte für Nutzung 2018/2019 (2020 Corona bedingt nur eine eingeschränkte Nutzung)

Nutzung der Schulturnhalle 2953

Kostendeckende Gebühr: Gesamtkosten  
 Nutzungsstunden 85,94 €  
pro Stunde

Nutzung 2-Feldsporthalle August-Seidel-Straße

2018

Monat	Schulstunden	Vereinsstunden	Wochenendstunden Vereine		gesamt
Januar	160	114	62,5		336,5
Februar	76	57	83,5		216,5
März	128	93,5	44,5		266
April	136	98	26		260
Mai	132	88,5	66		286,5
Juni	158	116	5		279
Juli	38	33	0		71
August	76	69	7		152
September	152	108	46		306
Oktober	122	111,5	29		262,5
November	152	120,5	48		320,5
Dezember	114	81	42		237
gesamt	1444	1090	459,5		<u>2993,5</u>

2019

Monat	Schulstunden	Vereinsstunden	Wochenendstunden Vereine	sonstiges	gesamt
Januar	158	104	29	0	291
Februar	70	66	14	0	150
März	158	116	42,5	0	316,5
April	100	67,5	18	10	195,5
Mai	146	100	0	10	256
Juni	132	74	0	0	206
Juli	0	37,5	0	0	37,5
August	114	61,5	12	0	187,5
September	160	112,5	48,5	0	321
Oktober	216	73	25	10	324
November	152	108	66	20	346
Dezember	108	65,5	28,5	15	217
gesamt	1514	985,5	283,5	65	<u>2848</u>

Mittelwerte aus den Daten von 2018 und 2019:

2020 Corona nur eine eingeschränkte Nutzung möglich

	Schulstunden	Vereinsstunden	Wochenendstunden Vereine	sonstiges	gesamt
	1479	1038	372	65	2953

Nutzungsstunden gesamt:	2953
davon Schulstunden	1479
Vereinsstunden	1038
davon Erwachsene	456
davon Kinder / Jugendliche	582
Wochenendstunden Vereine	371
sonstiges	65
1479 Schulsport	50%
1409 Vereinssport	48%
65 sonstiges	2%
2953 gesamt	100%

Verteilung der Kosten nach Nutzungsarten prozentual

Schulsport	253.807,00 € x 50 % =	127.118,37 €
	127.118,37 € : 1409 h =	85,95 €
Vereinssport	253.807,00 € x 48 % =	121.101,95 €
	121.101,95 € : 1409 h =	85,95 €
sonstiges	253.807,00 € x 2 % =	5.586,68 €
	5.586,68 € : 65 h =	85,95 €

Analyse der Vereinssportnutzung

Laut Belegungsplan wird durch die Vereine folgende Nutzung vorgenommen:	1409 h
davon: Nutzung durch Erwachsene	703 h
Kita + Kinder/ Jugendliche	706 h



	Kalkulatorische Zinsen					Mittelwert
	2020	2021	2022	2023	2024	
		1.570 €	1.570 €	1.570 €	1.570 €	
Grund und Boden						
Schulgebäude mit						
Schulturnhalle	44.886 €	44.150 €	43.414 €	42.678 €	41.943 €	43.414 €
Schulturnhalle	3.210 €	3.162 €	3.113 €	3.064 €	3.016 €	3.113 €
Anbau	2.076 €	1.946 €	1.817 €	1.687 €	1.557 €	1.817 €
Parkplatz gepflastert	27 €	10 €	0 €	0 €	0 €	7 €
Umräunungen	3 €	1 €	0 €	0 €	0 €	1 €
Bank Metall	6 €	2 €	0 €	0 €	0 €	2 €
Bank Drahtgitter	11 €	4 €	0 €	0 €	0 €	3 €
Sitzgelände	5 €	2 €	0 €	0 €	0 €	1 €
Papierkörbe	3 €	1 €	0 €	0 €	0 €	1 €
Papierkörbe	3 €	1 €	0 €	0 €	0 €	1 €
Schaukasten	4 €	2 €	0 €	0 €	0 €	1 €
Tischtennisplatte rund	3 €	1 €	0 €	0 €	0 €	1 €
Tischtennisplatte eckig						
Hof- u. Wegbefestigung	696 €	654 €	612 €	570 €	528 €	612 €
	50.934 €	49.936 €	48.956 €	48.000 €	47.043 €	<u>48.974 €</u>
Schutzbelag	277 €	242 €	207 €	172 €	137 €	207 €
Mattenwagen	45 €	30 €	14 €	0 €	0 €	18 €
Bedienpult	22 €	19 €	15 €	12 €	9 €	15 €
	344 €	290 €	237 €	184 €	146 €	<u>240 €</u>
gesamt						<u>49.214 €</u>
Zuschuss Sporthalle	-10.688 €	-10.513 €	-10.338 €	-10.163 €	-9.987 €	-10.338 €

## Ansatzfähige Kosten

### Betriebskosten

Bezeichnung	2018	2019	2020	Ausgangs- wert	2021	2022	2023	2024	Mittelwert
Heizung	30.629 €	33.905 €	27.665 €	30.733 €	34.000 €	34.000 €	34.000 €	34.000 €	34.000 €
Strom	32.269 €	19.855 €	32.278 €	28.134 €	35.000 €	32.500 €	32.500 €	32.500 €	32.500 €
Wasser	6.395 €	4.966 €	6.465 €	5.942 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €
Reinigung	25.255 €	25.428 €	27.542 €	26.075 €	31.500 €	31.500 €	31.500 €	31.500 €	31.500 €
bauliche Unterhaltung	11.479 €	9.614 €	21.610 €	14.234 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €
Wartung der Geräte, Anlagen usw.	4.547 €	4.171 €	6.447 €	5.055 €	6.400 €	6.400 €	6.400 €	6.400 €	6.400 €
Bewachung	559 €	673 €	539 €	591 €	800 €	800 €	800 €	800 €	800 €
Unterhaltung der Geräte usw.	2.055 €	1.947 €	19.291 €	7.764 €	4.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Aufwendung für Bewirtschaftungsvertrag	57.777 €	60.088 €	60.363 €	59.409 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Geschäftsaufwendungen-Telefon, Datenübertragung	406 €	400 €	393 €	400 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €
Versicherung	2.443 €	2.307 €	3.012 €	2.521 €	2.800 €	2.800 €	2.800 €	2.800 €	2.800 €
gesamt				180.859 €					124.000 €

### Personalkosten

Bezeichnung	2018	2019	2020	Ausgangs- wert	2021	2022	2023	2024	Mittelwert
Lohn/Gehalt	7.174 €	6.560 €	6.972 €	6.902 €	34.800 €	35.700 €	36.600 €	37.500 €	36.150 €
ZVK	262 €	243 €	253 €	253 €	1.300 €	1.400 €	1.400 €	1.400 €	1.375 €
SV	1.443 €	1.319 €	1.375 €	1.379 €	7.300 €	7.500 €	7.700 €	7.900 €	7.600 €
Beitr. Gemeindeunfallvers. verband	68 €	66 €		67 €					
gesamt				8.601 €	43.400 €	44.600 €	45.700 €	46.800 €	45.125 €

### Gemeinkosten (gemäß KGSt-Bericht 2019/2020)

Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	Mittelwert
Bezeichnung					
anteilige Personalkosten SB Verwaltung	2.328 €	2.397 €	2.469 €	2.543 €	2.434 €
anteilige Sachkosten des Arbeitsplatzes	485 €	485 €	485 €	485 €	485 €
Gemeinkosten auf den Büroarbeitsplatz	466 €	479 €	494 €	509 €	487 €
Gemeinkosten auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	6.510 €	6.690 €	6.855 €	7.020 €	6.769 €
gesamt					10.175 €

SB Verwaltung Schulen/Kultur Fr. Kowalski 5 % der Arbeitszeit für Schulen/Sporthallen

SB Schulen/Kultur PK 46.550 € 5,0% anteilmäßig 2.328 €

SB Schulen/Kultur SK 9.700 € 5,0% anteilmäßig 485 €

Steigerung PK jährlich 3%



Kostenerfassung

Sporthalle	Bezeichnung	Ertrag/ Aufwand (Mittelwert KZR)
<b>kalkulatorische Abschreibungen</b>		
	Abschreibungen Gebäude (AHK)	32.419 €
	Abschreibung BGA	1.650 €
<b>kalkulatorische Zinsen</b>		
	kalk. Zinsen Gebäude (RBW)	48.974 €
	kalk. Zinsen BGA (RBW)	240 €
	kalk. Zinsen Grundstücke	1.570 €
	kalk. Zinsen SOPO	-10.338 €
<b>Personalkosten</b>		
	Lohn/Gehalt	36.150 €
	ZVK	1.367 €
	SV	7.600 €
<b>Sachkosten</b>		
	Heizung	34.000 €
	Strom	32.500 €
	Wasser	6.500 €
	Reinigung	31.500 €
	bauliche Unterhaltung	7.000 €
	Wartung der Geräte, Anlagen usw.	6.400 €
	Bewachung	800 €
	Unterhaltung der Geräte usw.	2.000 €
	Aufwendung für Bewirtschaftungsvertrag	0 €
	Geschäftsaufwendungen-Telefon, Datenübertragung	500 €
	Versicherung	2.800 €
<b>Gemeinkosten</b>		
	SB Personalkosten eines Büroarbeitsplatzes	2.434 €
	Sachkostenpauschale des Büroarbeitsplatzes	485 €
	20% Zuschlag gem. KGSt auf den Büroarbeitsplatz	487 €
	15% Zuschlag gem. KGSt auf den Nicht-Büroarbeitsplatz	6.769 €
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>253.807,00 €</b>

fix 171.307,00 €  
 var 82.500,00 €  
 253.807,00 €

Sportfeld 1	Sportfeld 2	Foyer	Gemeinflächen	Klassifizierung der Kosten
11.443,01 €	9.362,46 €	1.760,96 €	9.852,56 €	fix
582,40 €	476,51 €	89,63 €	501,46 €	fix
17.286,47 €	14.143,47 €	2.660,21 €	14.883,85 €	fix
84,71 €	69,31 €	13,04 €	72,94 €	fix
554,17 €	453,41 €	85,28 €	477,14 €	fix
-3.649,03 €	-2.985,57 €	-561,55 €	-3.141,86 €	fix
12.759,95 €	10.439,96 €	1.963,63 €	10.986,46 €	fix
482,51 €	394,78 €	74,25 €	415,45 €	fix
2.682,59 €	2.194,85 €	412,82 €	2.309,74 €	fix
12.001,06 €	9.819,05 €	1.846,84 €	10.333,05 €	var
11.471,60 €	9.385,85 €	1.765,36 €	9.877,18 €	var
2.294,32 €	1.877,17 €	353,07 €	1.975,44 €	var
11.118,63 €	9.097,06 €	1.711,04 €	9.573,27 €	fix
2.470,81 €	2.021,57 €	380,23 €	2.127,39 €	var
2.259,02 €	1.848,29 €	347,64 €	1.945,04 €	fix
282,38 €	231,04 €	43,46 €	243,13 €	fix
705,94 €	577,59 €	108,64 €	607,83 €	var
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
176,49 €	144,40 €	27,16 €	151,96 €	var
988,32 €	808,63 €	152,09 €	850,96 €	fix
859,13 €	702,93 €	132,21 €	739,72 €	fix
171,19 €	140,07 €	26,34 €	147,40 €	fix
171,90 €	140,64 €	26,45 €	148,01 €	fix
2.389,27 €	1.954,86 €	367,68 €	2.057,19 €	fix
89.586,85 €	73.298,33 €	13.786,51 €	77.135,32 €	253.807,00 €
39.113,85 €	32.002,24 €	6.019,22 €	77.135,32 €	
<b>128.700,70 €</b>	<b>105.300,57 €</b>	<b>19.805,73 €</b>		

67% 86.866,52 € 71.072,61 € 13.367,88 € 171.307,00 €  
 33% 41.834,18 € 34.227,96 € 6.437,86 € 82.500,00 €  
 100% 253.807,00 €

Turnhalle	Sportfeld 1	Sportfeld 2	Foyer
Nutzungszeiten	2953	2953	2953
Öffnungszeiten	4410	4410	4410

	Sportfeld 1	Sportfeld 2	Foyer	Sportfeld 1 + Sportfeld 2
Kostendeckung bei dieser Gebühr	43,58 €	35,66 €	6,71 €	79,24 €
Minimalgebühr	14,17 €	11,59 €	2,18 €	25,76 €
fixe Gebührendeckung	19,70 €	16,12 €	3,03 €	35,81 €
paritätische kostendeckende Gebühr	33,86 €	27,71 €	5,21 €	61,57 €

Flächen- schlüssel	Sportfeld 1	Sportfeld 2	Foyer	Gemein- flächen
Fges.	663,59	542,94	102,12	571,36
	35,30%	28,88%	5,43%	30,39%
FS I	663,59	542,94	102,12	
	50,71%	41,49%	7,80%	

1880,01  
 100%  
 1308,65  
 100%

## **Entgeltordnung für die Sporthallen in der Reuterstadt Stavenhagen**

Auf der Grundlage des § 22 Abs. 3 Nr. 11 sowie § 44 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S.777) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467) und der §§ 1 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V S. 1162) wird nach Beschluss der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen vom ..... folgende Benutzungs- und Entgeltordnung erlassen:

Die Benutzung der städtischen Sporthallen ist vorrangig zur Durchführung des Schulsportes, des vereinsgebundenen und vereinsungebundenen Sportes der Reuterstadt Stavenhagen sowie für Sportveranstaltungen gestattet.

Für folgende Sporthallen gilt diese Entgeltordnung:

1. Zweifeldsporthalle, August-Seidel-Straße 19, 17153 Stavenhagen
2. Turnhalle, Straße des Friedens 1, 17153 Stavenhagen
3. Turnhalle der Fritz-Reuter-Grundschule, Goethestraße 14, 17153 Stavenhagen.

### **§ 1**

#### **Entgeltliche Benutzung**

Für die Benutzung der städtischen Sporthallen werden Entgelte gestaffelt nach Benutzergruppen erhoben:

##### **Benutzergruppe I**

das Training und die Wettkämpfe aller Kinder und Jugendlichen der Reuterstadt Stavenhagen bis zu einem Alter von 18 Jahren, die einem gemeinnützigen Sportverein oder -verband der Reuterstadt Stavenhagen angehören

##### **Benutzergruppe II**

das Training und die Wettkämpfe gemeinnütziger Sportvereine und -verbände und sonstige Sportgruppen von Einwohnerinnen und Einwohner der Reuterstadt Stavenhagen

##### **Benutzergruppe III**

auswärtige Vertrags- und Lizenzmannschaften, auswärtige gemeinnützige Sportvereine und -verbände sowie sonstige auswärtige Sportgruppen, Bundes- und Landesbehörden, Krankenkassen, sonstige Bildungseinrichtungen (Kindertagesstätte, Tagesmütter, Volkshochschulen etc.)

##### **Benutzergruppen IV**

Gewerbliche und kommerzielle Nutzer, Nutzer für kommerzielle sportliche Veranstaltungen

##### **Benutzergruppen V**

Schulen in Trägerschaft der Stadt

## § 2 Unentgeltliche und ermäßigte Benutzung (Sportförderung)

Für Kinder und Jugendliche bis zum vollendeten 18. Lebensjahr, die einem gemeinnützigen Sportverein oder -verband der Reuterstadt Stavenhagen angehören ist die Nutzung für die Training- und Wettkampfzeiten der städtischen Sporthallen unentgeltlich. Ziel soll es sein, dass die Möglichkeiten und die Angebote zur Sportausübung gesichert, verbessert und erweitert, sowie die Sportentwicklung unterstützt und das Ehrenamt im Sport gestärkt wird. Insbesondere soll die Sportförderung auf die Belange von Kindern und Jugendlichen abgestimmt sein.

## § 3 Entgeltschuldner

Entgeltschuldner ist, wer eine der o.g. Sporthallen in der Reuterstadt Stavenhagen in Anspruch nimmt.

## § 4 Entgelte für die Nutzung

Die Entgelte für die Benutzung der Sporthallen betragen für eine volle Zeitstunde:

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V
Zweifeld-Turnhalle - <i>Ganze Halle</i>	Sportförderung entgeltfrei	40,00	55,00	100,00	interne Leistungsverrechnung
- <i>Sportfeld 1</i>		15,00	20,00	45,00	
- <i>Sportfeld 2</i>		15,00	20,00	40,00	
- <i>Foyer</i>		10,00	15,00	15,00	
Turnhalle Fritz- Reuter- Grundschule		10,00	15,00	21,00	
Turnhalle Straße des Friedens		15,00	20,00	30,00	

Die Entgelte für die Benutzung der Sportstätten betragen je Tag (über 10 h)

Benutzergruppe	I	II	III	IV	V
Zweifeld-Turnhalle - <i>Ganze Halle</i>	Sportförderung entgeltfrei	400,00	550,00	1.000,00	interne Leistungsverrechnung
- <i>Sportfeld 1</i>		150,00	200,00	450,00	
- <i>Sportfeld 2</i>		150,00	200,00	400,00	
- <i>Foyer</i>		100,00	150,00	150,00	
Turnhalle Fritz- Reuter- Grundschule		100,00	150,00	210,00	
Turnhalle Straße des Friedens		150,00	200,00	300,00	

Für angefangene Stunden erfolgt die Abrechnung je angefangene halbe Stunde.

Bei überwiegendem öffentlichem Interesse kann der Bürgermeister auf Antrag die Benutzungsgebühren und sonstigen Nutzungsentgelte ermäßigen oder erlassen.

### **§ 5 Schuldner**

Schuldner des Nutzungsentgelts sind die vertraglich festgelegten Nutzer der einzelnen Sporthallen.

### **§ 6 Fälligkeit des Entgeltes**

Nach quartalsweiser Rechnungslegung durch die Reuterstadt Stavenhagen sind die Nutzungsentgelte von den Nutzern auf das Konto der Reuterstadt Stavenhagen, innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt, einzuzahlen.

Der Ausfall von Trainings- und Wettkampfzeiten ist der Reuterstadt Stavenhagen schriftlich (monatlich) mitzuteilen. Ansonsten erfolgt die Rechnungslegung auf der Grundlage des Hallenbelegungsplanes.

### **§ 7 Inkrafttreten**

Die Benutzungs- und Entgeltordnung für die Sporthallen in der Reuterstadt Stavenhagen tritt am 01.01.2022 in Kraft.

Die Entgeltordnung für die Sporthallen der Reuterstadt Stavenhagen vom 01.08.2015 tritt außer Kraft.

Reuterstadt Stavenhagen, den .....

Stefan Guzu  
Bürgermeister

