

# Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen

## Öffentliche Niederschrift

---

### **Sitzung des Bauausschusses der Stadtvertretung der Reuterstadt Stavenhagen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 19.10.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:13 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungsraum der Verwaltungsstelle der Stadt Stavenhagen, Neue Straße 35, 17153 Stavenhagen

---

#### **Anwesend**

##### **Vorsitz**

Oliver Wickel

##### **Mitglieder**

Dietmar Dumjahn  
Gerhard Wolff  
Erhard Gäde  
Hans-Georg Kunisch

#### **Abwesend**

##### **Mitglieder**

Olaf Rohwedel  
Norbert Brunsendorf

entschuldigt  
entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung Ausschuss
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anfragen der Mitglieder
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 19 „Alte Kofferfabrik“ der Reuterstadt Stavenhagen 2021/SVS/220
- 5.2 Grundsatzbeschluss zum Um- und Ausbau oder den Verkauf des Bahnhofgebäudes in Stavenhagen (gelegen in der Gemarkung Stavenhagen, Flur 5, Flurstück 91/16) 2021/SVS/219
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des öffentlichen Teils

## Nichtöffentlicher Teil

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021
- 3 Anfragen der Mitglieder
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Um- und Ausbau Reuterstädter Gesamtschule Vergabe von Objekt- und Fachplanungsleistungen Los 01 Objektplanung Gebäude und Innenräume, Brandschutz, Wärmeschutz 2021/SVS/215
- 4.2 Um- und Ausbau Reuterstädter Gesamtschule Vergabe von Objekt- und Fachplanungsleistungen Los 02 Objektplanung Freianlagen 2021/SVS/216
- 4.3 Um- und Ausbau Reuterstädter Gesamtschule Vergabe von Objekt- und Fachplanungsleistungen Los 03 Tragwerksplanung 2021/SVS/217

- 5 Anträge
- 6 Sonstiges
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung Ausschuss

Herr Wickel eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder. Es waren 5 Ausschussmitglieder anwesend.

Im Anschluss erfolgt durch den Vorsitzende Herrn Wickel die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie die Bekanntgabe der Tagesordnung der Sitzung.

---

### 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2021

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses der Reuterstadt Stavenhagen gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

#### **Beschluss:**

Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bauausschusses vom 08.09.2021.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	4	0	1

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es wird keine Anfragen gestellt.

---

### 4 Anfragen der Mitglieder

4.1. Herr Gäde: Die Sicht bei der Ausfahrt von Klockow (Dorf) auf die Landesstraße L273 ist durch eine Hecke beeinträchtigt. Hier endet auch der Radweg Klockow und es könnte im Kreuzungsbereich für die Radfahrer gefährlich werden.

---

Frau Buchmann: Der Sachverhalt wird geprüft.

4.2. Herr Wolff: Wurde schon einmal über die Schaffung eines Caravan-Standplatzes zur Stärkung des Tourismus in Stavenhagen nachgedacht? Ideal wäre doch der Parkplatz am Ivenacker Tor.

Frau Jakel: Wohnmobile dürfen für eine Nacht auf diesem Parkplatz stehen, jedoch ohne Aufbau von Zelten und Campingmöbeln. Eine Versorgung mit Trinkwasser, Strom und eine Entsorgungsmöglichkeit für die Chemietoiletten besteht nicht und wäre mit Investitionen und später mit Unterhaltungs- und Kontrollaufwand verbunden. Zudem ist mit Verschmutzung der Umgebung zu rechnen.

Eine Ausschilderung der Stellplätze für Wohnmobile könnte vorgenommen werden.

---

## 5 Beschlussvorlagen

---

### 5.1 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 19 „Alte Kofferfabrik“ der Reuterstadt Stavenhagen 2021/SVS/220

Frau Buchmann erläutert die Beschlussvorlage. Aus städtebaulicher Sicht soll die Forderung nach 2 Vollgeschossen für die zukünftige Bebauung gemacht werden, um der innerstädtischen Lage gerecht zu werden. Die Kosten für den Ankauf der Grundstücke, den Abbruch der Flächenbefestigungen und die Erstellung des B-Planes können lt. LGE über Städtebaufördermittel finanziert werden.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 19 „Alte Kofferfabrik“ der Reuterstadt Stavenhagen im Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren nach §13a Abs. 2 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert) für das Gebiet der Gemarkung Stavenhagen, Flur 2, die Flurstücke 36/2, 37/3, 44/2, 44/5, 45/3, 45/5 und Teile aus den Flurstücken 45/6, 45/7 und 67/2 entsprechend dem anliegenden Lageplan

Der Bauausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu und leitet die Beschlussvorlage weiter an die Stadtvertretung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------	------------------------------	----------------	------------	--------------	--------------

7	0	5	5	0	0
---	---	---	---	---	---

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

## 5.2 Grundsatzbeschluss zum Um- und Ausbau oder den Verkauf des Bahnhofgebäudes in Stavenhagen (gelegen in der Gemarkung Stavenhagen, Flur 5, Flurstück 91/16)

2021/SVS/219

### Beschluss:

Grundsatzbeschluss der Stadtvertretung Stavenhagen

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, für das Bahnhofsgebäude vorbereitende Untersuchungen für eine anschließende Sanierung einzuleiten

### oder

2. Verkauf der Liegenschaft Flst. 91/16 Flur 5 in der Gemarkung Stavenhagen, Grundstück Bahnhof, auf Basis eines Gutachtens im Bieterverfahren

Diskussionspunkte:

- kein wirtschaftlicher Betrieb des Gebäudes möglich
- freiwillige Leistung für Kommune
- beschränkte Nutzung, da Industriegebiet
- Mindestgebot für Kaufpreis vorgeben
- Vorgabe zur Sanierungsfrist an den Käufer

Entscheidung Bauausschuss:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, für das Bahnhofsgebäude vorbereitende Untersuchungen für eine anschließende Sanierung einzuleiten

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	1	4	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

2. Verkauf der Liegenschaft Flst. 91/16 Flur 5 in der Gemarkung Stavenhagen, Grundstück Bahnhof, auf Basis eines Gutachtens im Bieterverfahren

### Beschluss:

Grundsatzbeschluss der Stadtvertretung Stavenhagen

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, für das Bahnhofsgebäude vorbereitende Untersuchungen für eine anschließende Sanierung einzuleiten

**oder**

2. Verkauf der Liegenschaft Flst. 91/16 Flur 5 in der Gemarkung Stavenhagen, Grundstück Bahnhof, auf Basis eines Gutachtens im Bieterverfahren

Diskussionspunkte:

- kein wirtschaftlicher Betrieb des Gebäudes möglich
- freiwillige Leistung für Kommune
- beschränkte Nutzung, da Industriegebiet
- Mindestgebot für Kaufpreis vorgeben
- Vorgabe zur Sanierungsfrist an den Käufer

Entscheidung Bauausschuss:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, für das Bahnhofsgebäude vorbereitende Untersuchungen für eine anschließende Sanierung einzuleiten

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	1	4	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

2. Verkauf der Liegenschaft Flst. 91/16 Flur 5 in der Gemarkung Stavenhagen, Grundstück Bahnhof, auf Basis eines Gutachtens im Bieterverfahren

---

## 6 Sonstiges

6.1 Frau Buchmann erläutert die Entwurfsplanung des Bauvorhabens „Ausbau Sandkamp in Stavenhagen“.

Der Lageplan stellt den Verlauf der Ausbaustrecke auf 132,25 m am Pribbenower Weg beginnend bis zum vorhandenen Asphaltweg in Richtung Tannenweg dar. Im Querschnitt ist eine 3,00 m breite aus Betongossensteinen Asphaltbefestigung, eine 50 cm breite Entwässerungsrinne, ein Gehweg in 1 m Breite und beidseitig eine Einfassung mit Tiefborden und ca. 1,3 m breiten Banketten mit Befestigung aus Schotterrasen vorgesehen.

Bauausschuss: Zustimmung zur Entwurfsplanung

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------	------------------------------	----------------	------------	--------------	--------------

7	0	5	5	0	0
---	---	---	---	---	---

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 7 Schließung des öffentlichen Teils

Der Vorsitz schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:27 Uhr.

**Vorsitz:**

\_\_\_\_\_  
*Oliver Wickel*

**Schriftführung:**

\_\_\_\_\_  
*Stephanie Stoll*