

Beschlussauszug
aus der
**Sitzung des Finanzausschusses der Stadtvertretung der Reu-
terstadt Stavenhagen**
vom 05.10.2020

**Top 4.5 1. Nachtrag Wirtschaftsplan Wohnungsverwaltung GmbH Sta-
venhagen für Geschäftsjahr 2020**

Sachverhalt:

Die mit dem Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2020 beschlossenen Baumaßnahmen sind planmäßig angelaufen und werden nach jetzigem Stand des Bauablaufes auch planmäßig bis zum Jahresende 2020 abgeschlossen werden.

Die Gesamtkosten für die Baumaßnahmen im Wirtschaftsjahr 2020 belaufen sich im Nachtrag

auf TEUR 2.619,0. Von diesen Gesamtkosten plant die Gesellschaft einen Betrag in Höhe von TEUR 1.219,0 zu aktivieren.

Die Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen überarbeitet zurzeit in Abstimmung mit dem Aufsichtsrat und dem Gesellschafter ihr Unternehmenskonzept. Nach Ausbau von Fahrstühlen am Wohngebäude Gülzower Damm 19 und 22 sowie der Fortführung der Fahrstuhlanbauten in den Aufgängen Nr.20 und 21 im Jahr 2021 und der Überprüfung der Wirtschaftlichkeit der Fahrstühle, sind weitere Maßnahmen zur Wohnwertverbesserung für die Mieter in anderen Liegenschaften der Gesellschaft geplant. Aus diesem Grund wurde die im Jahr 2020 geplante Zuschreibung von TEUR 280,0 zurück genommen.

Die wesentlichen Erträge und Aufwendungen der Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen ergeben sich aus der Bewirtschaftung der eigenen Wohn- und Gewerbeeinheiten. Nach Einarbeitung des Jahresergebnisses per 31.12.2019 und Überarbeitung des Wirtschaftsplanes 2020 belaufen sich die Umsatzerlöse auf TEUR 3.738,0. Die sonstigen betrieblichen Erträge verringern sich, da keine Zuschreibung von Sonderabschreibungen erfolgt um TEUR 227,0 auf TEUR 355,0.

Die Kosten für Instandhaltung und Modernisierung belaufen sich weiterhin auf TEUR 1.400,0. Die Kosten für die Hausbewirtschaftung wurde auf TEUR 1.292,0 angepasst.

Das geplante Jahresergebnis für das Wirtschaftsjahr 2020 in Höhe von TEUR 6,0 verringert sich um TEUR 64,0 auf einen Jahresverlust von TEUR 58,0.

Der Cashflow aus der Laufenden Geschäftstätigkeit beträgt TEUR 336,0 (alt: TEUR 371,0).

Aus der Investitionstätigkeit ergibt sich ein Minus von TEUR 1.219,0 (alt: TEUR 1.200,0).

Das Ergebnis aus der Finanzierungstätigkeit ist mit TEUR 242,0 (alt: TEUR 344,0) geplant.

Der Finanzmittelbestand beläuft sich nach überarbeitetem Plan auf TEUR 1.034,0.

Die Gesellschaft ist somit in der Lage ihren Verpflichtungen nachzukommen.

Die Eigenkapitalquote bleibt trotz Jahresverlust von TEUR 58,0 stabil bei 47 %.

Der Aufsichtsrat hat mit Beschluss vom 08.09.2020 dem 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2020 zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt den anliegenden 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan der

Wohnungsverwaltung GmbH Stavenhagen

Malchiner Straße 59

in 17153 Reuterstadt Stavenhagen

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	4
davon Ja-Stimmen:	4
davon Nein-Stimmen:	keine
Stimmenthaltungen:	keine
Befangenheit:	keine